

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov  
medzi

Obchodné meno: **ELFAK, spol. s r.o., Košice**  
Sídlo: Hronská 9, 040 11 Košice  
IČO: 31657 532  
DIČ: IČ DPH: SK2020487062  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. číslo účtu: 2626718056/1100  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu KE I, v odd. Sro, vložka č. 1861/V  
zastúpená: **Ing. Vladimír Kuruc, Marián Fiačan**, konatelia  
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

**a**

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným  
Košice**  
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
IČO: 31 679 692  
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. číslo účtu: 23904512/0200  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V  
zastúpená: **Ing. Juraj Slafkovský**, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „**objednávateľ**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

## Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela. Zmluva je uzatvorená na základe povereného zastúpenia fy. Honeywell, pre Košický kraj – **Príloha č.1**
2. Predmetom tejto zmluvy sú riadiace systémy Honeywell – podľa **Prílohy č.2:**
  - a) práce, činnosti a služby spojené s výmenou, resp. opravou vadných zariadení
  - b) dodávku, resp. výmenu vadných zariadení
  - c) pravidelné periodické činnosti podľa servisných plánov a prevádzkových predpisov výrobcu jednotlivých typov zariadení, technickej dokumentácie a podľa príslušných všeobecne platných predpisov v rozsahu a v periódach podľa **Prílohy č. 2** k tejto zmluve a obsahujú:
    - kontrolu a nastavenie parametrov
    - pravidelné profylaktické prehliadky
    - optimalizáciu prevádzky obvodov a ucelených systémov
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom, a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

## **Článok II. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
2. Závazok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, skúšky diela preukazujúce jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve boli úspešné a miesto plnenia je vypratane.
3. Dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa.
4. **Uzatvorením tejto zmluvy nevzniká automaticky zhotoviteľovi nárok na plnenie diela.**  
Zhotoviteľ bude dielo vykonávať na základe jednotlivých písomných objednávok objednávateľa a objednávateľ bude platiť zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy, a to v súlade s touto zmluvou, a že takto vzniknuté obchodné vzťahy sa budú spravovať touto zmluvou.

Jednotlivá písomná objednávka sa považuje za prijatú dňom jej doručenia zhotoviteľovi.

Písomná objednávka objednávateľa (ďalej len „objednávka“) musí obsahovať:

- a) označenie objednávky jej poradovým číslom, dátumom jej vystavenia,
  - b) špecifikácia diela,
  - c) miesto vykonania diela,
  - d) lehota na vykonania diela,
  - e) podpis objednávateľa.
5. Pre opravy zariadení v zmysle čl.I ods.2 a, b, sa prioritne zhotoviteľ s objednávateľom na základe jeho výzvy dohodnú na termíne opravy. V prípade urgentnej výzvy, keď porucha spôsobuje haváriu, alebo neprípustné prerušenie prevádzky objednávateľa, je zhotoviteľ povinný dostaviť sa na miesto určenia do 24 hodín, v spolupráci s objednávateľom vykonať opatrenia, aby bola umožnená bezpečná prevádzka a dohodnúť s objednávateľom podľa charakteru poruchy a prevádzkových podmienok termín úplnej opravy zariadenia.
  6. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Časť diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný

celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti diela objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a neovplyvňuje lehotu na splnenie záväzku vykonať dielo podľa odseku 4 tohto článku. Prevzatie časti diela nemá vplyv na plynutie reklamačných a záručných lehôt.

7. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 4 tohto článku.
8. Miestom výkonu prác budú vyhradené technické zariadenia (VTZ) podľa čl. I ods.2, umiestnené v odovzdávacích staniciach tepla (OST) podľa špecifikácie **prílohy č.2** a rozsahu podľa jednotlivých písomných objednávok, v ktorých bude určený termín dodania.
9. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
10. Po vykonaní odbornej prehliadky a skúšky je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi „správu o odbornej prehliadke (skúške) zariadenia“ vypracovanú v dvoch písomných vyhotoveniach tak, aby spĺňala všetky požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

### **Článok III. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol, a to aj ohľadne jednotlivých čiastkových plnení. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné, alebo nedokončené dielo, ak však prevezme vadné, alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované.
3. Kontaktné osoby pre vecné plnenie zmluvy:
  - za zhotoviteľa Ing. Marián Fiačan, e-mail: [elfak@elfak.sk](mailto:elfak@elfak.sk)
  - za objednávateľa Michal Drančák, e-mail: [drancak@teho.sk](mailto:drancak@teho.sk)

### **Článok IV. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za výkon servisných činností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Zb.

2. Cena za opravy zariadení v zmysle čl. I ods.2 a,b,:
  - práce, činnosti a služby spojené s výmenou resp. opravou vadných zariadení budú fakturované podľa hodinových sadzieb v zmysle čl. IV. ods.4
  - dodávka (výmena) zariadení bude fakturovaná podľa platného cenníka Honeywell, ktorý bude priložený k faktúre
3. Cena za pravidelné periodické činnosti v zmysle čl.I ods.2 c, a za garantovaný nástup servisného pracovníka na opravu pri poruchách je dohodnutá mesačnou paušálnou sadzbou vo výške 200 €.
4. Hodinové sadzby na jedného pracovníka pre určenie príslušných zložiek ceny podľa čl. IV.ods.1 sú:
  - počas pracovnej doby (7.00 - 15.30) – 30 € / hod.
  - v pracovných dňoch mimo pracovnej doby - 50% prirážka
  - v dňoch pracovného voľna a pokoja - 100% prirážka.
5. Takto stanovená cena jednotlivých výkonov a prác je maximálna a môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán, v prípade ak bude objednávateľ požadovať rozšírenie predmetu diela.
6. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.
7. Cena za dielo podľa odseku 1 tohto článku je **bez dane z pridanej hodnoty**, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
8. Cena za dielo objednávateľ uhradí na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom prevzatí diela. Cena diela je splatná v lehote **14 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi. K faktúre musí byť priložená kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
9. V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá má nesprávne uvedené množstvo alebo cenu, do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
10. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškani s úhradou ceny za dielo alebo akúkoľvek jej časť.

11. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške **0,02 %** zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
12. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

## Článok V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **24 mesiacov** na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela podľa jednotlivých objednávok, resp. dňom podpisu protokolu o riadnom odstránení väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku, že:
  - a) práce budú vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
  - b) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
3. Vady diela je objednávateľ oprávnený si uplatniť (reklamovať) u zhotoviteľa kedykoľvek počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
4. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby.
5. V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade oprávneného nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním väd diela po dobu dlhšiu ako 10 pracovných dní je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Záruka a práva objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela ostávajú zachované v plnom rozsahu.
6. V prípade, že zhotoviteľ na vykonanie diela alebo jeho časti použije tretiu osobu za vady diela a za prípadný vznik škody na majetku objednávateľa v súvislosti vykonávaním diela zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo alebo jeho časť vykonal sám.

## Článok VI. SANKCIE

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **0,02 %** z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnym uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **160 €** za prvé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy a vo výške **1 600 €** za opakované porušenie rovnakej povinnosti, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje odsek 1 tohto článku.
3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

## Článok VII. BEZPEČNOSŤ A NAKLADANIE S ODPADMI

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“).
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
3. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP a PO, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú právne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.

4. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a PO, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
6. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP a PO a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdoľávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP a PO platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny za zaistenie BOZP a PO platné pre pracovisko.
7. Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP a PO platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP a PO sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP a PO, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
8. Objedávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
9. Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.

10. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
11. Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať, alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
12. Vnesenie akýchkoľvek vecí (tovar, suroviny, materiály a ich obaly) na pracovisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi a predložiť ich súpis.

### **Článok VIII. DORUČOVANIE**

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, alebo osobne, alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre objednávateľa**:  
adresa:           TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným  
                          Košice, Komenského 7, 040 01 Košice  
kontaktné osoby: Ing. Jaroslav Tkáč, námestník riaditeľa pre výrobu a prevádzku  
tel.: 6007 104, fax: 622 2141, e-mail: [tkac@teho.sk](mailto:tkac@teho.sk),

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre zhotoviteľa**:  
adresa:           ELFAK s.r.o., Hronská 9, 040 11 Košice  
kontaktné osoby: Ing. Marián Fiačan, e-mail: [elfak@elfak.sk](mailto:elfak@elfak.sk)

### **Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej,

finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej alebo technickej povahy. Tieto informácie, alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších úprav a že zmluva bude zverejnená na webovej stránke objednávateľa.

2. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
4. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch; 1 rovnopis pre objednávateľa a 1 rovnopis pre zhotoviteľa.
8. Prílohy k tejto zmluve sú:
  - a) príloha č. 1 – certifikát Honeywell
  - b) príloha č.2 – zoznam VTZ a rozsah periódy servisných činností
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
10. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších úprav.
11. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2013.
12. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
  - a) uplynutím dohodnutej doby podľa ods. 11 tohto článku,

- b) na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
- c) uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;

**13.** Zhotoviteľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:

- a) ak objednávateľ o viac ako šesťdesiat(60) dní mešká s platením ceny,

**14.** Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:

- a) ak zhotoviteľ neplní dielo včas v zmysle objednávok,
- b) ak zhotoviteľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- c) ak zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať činnosť, na ktorú sa v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy zaviazal

**15.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

Ing. Juraj Slafkovský  
Konateľ spoločnosti