

Zmluva o nájme pre umiestnenie reklamy č. 18/RM/11

uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov včítane jeho doplnkov a usmernení medzi účastníkmi

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

Tel./fax: +421 – 55/6007100, 6007114, fax: 6007141

IČO: 31679692, IČ DPH: SK 2020485500

Zastúpený: Ing. Juraj Slafkovský – konateľ spoločnosti

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. 3697/V

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava, pobočka Košice

Číslo účtu: 2627721513/1100

(ďalej ako prenajíateľ)

a

Nájomca:

Anna Wiravcová

Mariánska 10, 811 01 Bratislava



s. Bratislava

Zapísaná v Živnostenskom registri SR, OÚ Košice, č. živn. reg. 830-11813

(ďalej ako nájomca)

Za nasledovných podmienok:

I.

PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy o nájme je poskytnutie časti objektu OST 2151, číslo súpisné 1461 na parcele číslo 2019 na ulici Povstanie českého ľudu v Košiciach, k. ú. FURČA - Dargovských hrdinov pre účel osadenia 1ks reklamného zariadenia nájomcu podľa článku II, bod 2.1. o rozmeroch 100cm x 100cm.

1.2. Prenajíateľ prehlasuje, že je nájomcom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.

1.3 Účelom nájmu časti pozemku a objektu pre účel osadenia reklamného zariadenia je reklama služieb, tovaru, respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu. Reklamné zariadenie bude osadené na samostatnej stene objektu.

1.4 Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia je uvedená v prílohách tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia obsahuje :

- 1/ zakreslenie v informačnej snímke
- 2/ výkres reklamného zariadenia
- 3/ podľa potreby (fotodokumentácia, náčrt umiestnenia RZ, atď.)

II.

MIESTO A TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, v termíne od 15.6. 2011.

2.2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.

2.3. Ukončenie nájmu pred uplynutím doby užívania je možné na základe vzájomnej dohody uzavretej v písomnej forme , ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu v mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie reklamného priestoru - nájomné utvorili dohodou na základe „ **Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice zo dňa 26.07.2010 s účinnosťou od 10.08.2010** “ podľa **Piaty diel – Ceny za prenájom majetku v osobitných prípadoch, § 17 Nájomné za prenájom majetku mesta na umiestnenie reklamy a telekomunikačného zariadenia bod 1.** Jej výška činí ročne **40 €** /slovom štyridsať EUR/ plus DPH.

3.2. Platba nájomného je splatná vždy vopred na dobu jedného roka.

3.3. Podkladom pre zaplatenie dohodnutej sumy je faktúra, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi.

3.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry prenajímateľa

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať

reklamné zariadenie v dobrom , estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca.

4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe , čím nie je dotknuté právo nájomcu počas nájmu meniť reklamu.

4.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením v súvislosti s umiestnením reklamy.

4.4. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche, za ktoré nájomca zodpovedá v dôsledku svojho zavinenia, je povinný nájomca bezodkladne najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.

4.5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy a umožniť vstup a prístup pre inštaláciu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do steny v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností v zmysle stavebného zákona a platnej legislatívy SR.

4.6. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnenom reklamnom zariadení, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.

4.7. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.

4.8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.

4.9. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu a reklamnú plochu (reklamné zariadenie). Prenajímateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť nájomcovi prípadné poškodenie reklamného zariadenia, resp. jeho uchytenia na stene objektu.

4.10. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s tým, že v mieste uchytenia reklamy budú skrutky do plechu odstránené a otvory po nich sa zaizolujú a upravia po vzájomnej dohode.

V.

PRECHODNÉ A OSTATNÉ UJEDNANIA

5.1. Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté osobné údaje použije len pre potrebu vydania stanovísk od príslušných úradov potrebných k osadeniu reklamného zariadenia na predmete zmluvy podľa článku I, bod 1.1 .

5.2. Všetky vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce alebo s touto zmluvou súvisiace, vrátane prípadných sporov medzi zmluvnými stranami vzniknutých sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5.3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

5.4. Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na web stránke prenajímateľa, v sekcii Zverejňované dokumenty.

5.5. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísaným dodatkom.

5.6. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.

5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa 14.6.2011

V Košiciach, dňa 14.6.2011

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením omedzeným Košice
Komenského 7
040 01 KOŠICE



.....
prenajímateľ



.....
nájomca