

11/MMVV/11

## Zmluva o nájme plochy na reklamu

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka s použitím § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

### ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

Komenského 7, 040 01 Košice

Tel./fax: +421 – 55/6007100, 6007114, fax: 6007141

IČO: 31679692

IČ DPH: SK 2020485500

Zastúpený: Ing. Juraj Slafkovský – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 0446049503/0900

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. 3697/V

(ďalej ako prenajíateľ)

a

Nájomca:

**ENERGO CONTROLS Cassovia, spol. s r.o.**

Popradská 56, 040 11 Košice

Tel./fax: +421-55/6771705,6,8

IČO: 36175633

IČ DPH: 2020044169

Zastúpený: Ing. Mária Krajňáková - konateľka spoločnosti

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., Košice

Číslo účtu: 0400825001/5600

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. 9546/V

(ďalej ako nájomca)

### I.

### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy o nájme je poskytnutie plochy na Mestskej plavárni, na Rumanovej ul. v Košiciach, za účelom reklamy a propagácie činnosti nájomcu alebo poskytovaných služieb nájomcom (ďalej len „reklama“). Rozmer plochy č.1 je 2,40 x 2,00 m podľa prílohy.

*Maria Krajňakova*

II.  
TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počas letnej sezóny na plavárni. Doba prenajatia plochy je od podpisu zmluvy do 30.septembra 2011.

III.  
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie reklamnej plochy - nájomné utvorili dohodou.

3.2. Dohodnutá cena je  $80 \text{ €} / \text{m}^2 \text{ bez DPH} \times 5 \text{ m}^2 = 400,00 \text{ € bez DPH}$

3.3. Podkladom pre zaplatenie dohodnutej sumy je faktúra, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry prenajímateľa

IV.  
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Nájomca zabezpečí vyhotovenie a nainštalovanie reklamy na dohodnutej ploche na vlastné náklady.

4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, čím nie je dotknuté právo nájomcu počas nájmu meniť reklamu.

4.3. Nájomca sa zodpovedá za formu a obsah reklamy uverejňovanej na reklamnej ploche podľa tejto Zmluvy v rozsahu a v súlade s povinnosťami stanovenými pre šíriteľa reklamy zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.

4.4. Grafika a obsah reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľa. Neetická, nemravná a vulgárne vyznievajúca reklama nebude schválená. Tým však nie je dotknuté právo nájomcu na nájom reklamnej plochy.

4.5. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.

4.6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame a umožniť vstup a prístup pre inštaláciu reklamy.

4.7. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na reklamnej ploche, iba ak túto škodu

spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.

4.8. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.

4.9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.

4.10. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu - reklamnú plochu. Prenajímateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť nájomcovi prípadné poškodenie reklamného zariadenia.

## V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Výslovne neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.

5.2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

5.3. Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na web stránke prenajímateľa, v sekcii Zverejnené dokumenty.

5.4. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísaným dodatkom.

5.5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.

5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa 24. 5. 2011

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO  
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice



.....  
prenajímateľ

V Košiciach, dňa 17. 05. 2011

ENERGO CONTROLS  
Cassovia spol. s r.o.



.....  
nájomca