

Zmluva o nájme plochy

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka s použitím § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

Tel./fax: +421 – 55/6007100, 6007114, fax: 6007141

IČO: 31679692

IČ DPH: SK 2020485500

Zastúpený: Ing. Juraj Slafkovský – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 0446049503/0900

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. 3697/V

(ďalej ako prenajíateľ)

a

Nájomca: Peter Lovacký -LOVA

Adresa: Gerlachovská č. 27, 040 01 Košice

tel./fax: 0949 789082

IČO: 35354674

IČ DPH:

Zastúpený: Peter Lovacký - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: 2618288922/1100

Zapísaný: na základe zápisu do obchodného registra Okresného súdu Košice I

Oddiel: Sro, vložka číslo: 16153/V

(ďalej ako nájomca)

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy o nájme je poskytnutie plochy a altánku na kúpalisku Mestská plaváreň Rumanova ul. v Košiciach, za účelom predaja grilovaných rýb, grilovaných klobás, miešaných nealkoholických nápojov, ľadovej kávy, ľadového čaju a piva Staroprameň. Rozloha plochy je **65,25 m²**.

II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počas letnej sezóny na plavárni. Doba prenajatia plochy je od podpisu zmluvy do 20.septembra 2011.

III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie plochy - nájomné utvorili dohodou.

3.2. Dohodnutá cena je 11,36 €/m² a za každý začatý m² bez DPH.
 $65,25 \text{ m}^2 = 66 \text{ m}^2 \times 11,36 \text{ €/m}^2 = 749,76 \text{ € bez DPH}$

3.3. Podkladom pre zaplataenie dohodnutej sumy je faktúra, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry prenajímateľa.

3.5. Odber elektrickej energie a studenej vody bude meraný meračmi. Nájomca uhradí prenajímateľovi platby za odber elektrickej energie na základe doručenej faktúry prenajímateľa najneskôr do lehoty splatnosti príslušnej faktúry. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

4.2. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na zariadení prenajímateľa, alebo na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.

4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu prístup k prenajatým plochám na predaj, na zásobovanie a čas nevyhnutne potrebný na údržbu najneskôr do 20⁰⁰ hod.

4.4. Nájomca ráno zásobí stánok do 9⁰⁰ hod, t.j. do otvorenia kúpaliska pre verejnosť.

4.5. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na stánku, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodným alebo vopred neohláseným zásahom.

4.6. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.

4.7. Nájomca má prísne zakázané predávať a požívať alkohol v prenajatých priestoroch, vpúšťať a vozit' návštevy do areálu kúpaliska bez zaplataenia vstupného.

4.8. V prípade že prenajímateľ u nájomcu zistí porušenie bodu 4.7. tejto zmluvy, alebo porušenie verejného poriadku nájomcom je prenajímateľ oprávnený dať nájomcovi okamžitú výpoveď zmluvy o nájme bez vrátenia zaplateného nájomného.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Výslovne neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3. Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na web stránke prenajímateľa, v sekcii Zverejnené dokumenty.
- 5.4. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatku.
- 5.5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa 15. 7. 2011

V Košiciach, dňa 14. 7. 2011



.....
prenajímateľ



.....
nájomca