

Zmluva o nájme plochy

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka s použitím § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

Tel./fax: +421 – 55/6007100, 6007114, fax: 6007141

IČO: 31679692

IČ DPH: SK 2020485500

Zastúpený: Ing. Juraj Slafkovský – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 0446049503/0900

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. 3697/V

(ďalej ako prenajíateľ)

a

Nájomca: M BAR, s.r.o.

Adresa: Kováčska 9, 040 01 Košice

tel./fax:

IČO: 36583421

IČ DPH: SK2021875724

Zastúpený: Michal Baltés – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísanej na základe zápisu do obchodného registra Okresného súdu Košice I

Oddiel: Sro, vložka číslo: 15334/V

(ďalej ako nájomca)

I.

PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy o nájme je poskytnutie plochy na kúpalisku Mestská plaváreň Rumanova ul. v Košiciach, pre účel stánku na predaj nealko občerstvenia a pódia na sedenie. Rozloha plochy je **19,32 m²**.

II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počas letnej sezóny na plavárni. Doba prenajatia plochy je od podpisu zmluvy do 30.septembra 2011.

III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie plochy - nájomné utvorili dohodou.

3.2. Dohodnutá cena je 17,70 €/m² a za každý začatý m² bez DPH .
 $19,32 \text{ m}^2 = 20 \text{ m}^2 \times 17,70 \text{ €/m}^2 = \mathbf{354,- \text{ €}}$ bez DPH

3.3. Podkladom pre zaplatenie dohodnutej sumy je faktúra, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry prenajímateľa

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

4.2. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na zariadení prenajímateľa, alebo na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.

4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu prístup k prenajatým plochám na predaj, na zásobovanie a čas nevyhnutne potrebný na údržbu mimo nočných hodín.

4.4. Nájomca ráno zásobí stánok do 9.00 hod, t.j. do otvorenia kúpaliska pre verejnosť.

4.5. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na stánku, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodným alebo vopred neohláseným zásahom.

4.6. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Výslovne neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.

- 5.2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3. Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na web stránke prenajímateľa, v sekcii Zverejnené dokumenty.
- 5.4. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa 1. 6. 2011

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
Tepelné hospodárstvo Košice



V Košiciach, dňa 1. 6. 2011

TEHO
Tepelné hospodárstvo Košice

DÔVERNÉ!

M Bar, s.r.o.
Kováčska ul. 9,
040 01 KOŠICE
IČO 36583421
IČDP: SK2021875724

Handwritten initials: PS OK