

Zmluva o podnájme plochy

uzavretá v zmysle ust. § 261 ods. 6 Obchodného zákonníka, s použitím § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

Tel./fax: +421 – 55/6007100, 6007114, fax: 6007141

IČO: 31679692

IČ DPH: SK 2020485500

Zastúpený: Ing. Juraj Slafkovský – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: SK7309000000000446049503 GIBASKBX

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. 3697/V

(ďalej ako nájomca)

a

Podnájomník:

M – FOLK s.r.o.

Adresa: Hlavná 76, 040 01 Košice

tel./fax: 0918 684048

IČO: 36596035

IČ DPH: SK2022056113

Zastúpený: Michal Baltés – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu: SK71 5600 0000 0005 4443 1001 KOMASK2X

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. 16878/V

(ďalej ako podnájomník)

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Nájomca má na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 98/00376/NZM/600 a ďalších dodatkov s vlastníkom Mesto Košice v prenájme a správe letné kúpalisko Mestská plaváreň Rumanová 7, Košice /ďalej len kúpalisko/.
- 1.2 Na základe tejto zmluvy poskytuje nájomca podnájomníkovi do podnájmu časť parcely č. 2048/14 k.ú. Košice – Stredné mesto o rozlohe 9,75 m² za účelom umiestnenia predajného stánku na výrobu a predaj miešaných nealkoholických nápojov. Zároveň poskytuje prenájom na p.č. 2048/4 k.ú. Košice – Stredné mesto o rozlohe 6,8m² na pódiové sedenie k stánku. Stánok a aj pódiové sedenie sú umiestnené v severozápadnej časti kúpaliska.

II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvy do 30.septembra 2016.

III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie plochy – nájomné utvorili dohodou.

3.2. Dohodnutá cena je 23 €/m² a za každý začatý m² bez DPH na sezónu

Rozloha predajného stánku je 9,75 m² = 10 m²

Rozloha pódiového sedenia je 6,8 m² = 7 m²

17 m² x 23 €/m² = **391,- €** bez DPH na sezónu

Sezónou sa rozumie obdobie kalendárneho roka, ktoré začína dňom zahájenia prevádzky kúpaliska a končí dňom ukončenia prevádzky kúpaliska.

3.3. Podkladom pre zaplatenie dohodnutej sumy je faktúra, ktorú zašle nájomca podnájomníkovi po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3.4. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí podnájomník nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry nájomcu.

3.5. Odber elektrickej energie a studenej vody bude meraný podružnými meračmi. Podnájomník uhradí nájomcovi platby za odber elektrickej energie a vody na základe doručenej faktúry nájomcu najneskôr do lehoty splatnosti príslušnej faktúry. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Podnájomník nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

4.2. Prípadné škody, ktoré podnájomník spôsobí na zariadení nájomcu, alebo na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, nájomca je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady podnájomníka.

4.3 Nájomca sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom podnájomníka prístup k prenajatým plochám a čas nevyhnutne potrebný na zásobovanie mimo nočných hodín.

4.4. Nájomca poskytne podnájomníkovi bezplatne možnosť užívania WC pre personál stánkov.

4.5. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami na predajnom stánku zbavujú nájomcu zodpovednosti za vzniknutú škodu podnájomníkovi.

4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na stánku, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodným alebo vopred neohláseným zásahom.

4.7. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu v 1 mesačnej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Ak bola výpoveď zasielaná poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ju podnájomník prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podnájomníka vrátila späť nájomcovi.

4.8. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je podnájomník v omeškaní so zaplatením nájomného 1 mesiac od splatnosti faktúry za toto nájomné.

4.9. Podnájomník nesmie ponúkať na priami predaj alkoholické nápoje, víno, pivo, Pepsi Colu a kofolu.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Výslovne neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.

5.2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

5.3. Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na web stránke nájomcu, v sekcii Zverejnené dokumenty.

5.4. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.

5.5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.

5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
nájomca
Ing Juraj Slafkovský – konateľ

.....
podnájomník
Michal Baltes - konateľ