

Zmluva č. 2012000063

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0442486001/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Slafkovský, konateľ
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
Bankové spojenie: VÚB a. s.
číslo účtu: 23904512/0200
IČO: 31 679 692
DIČ : 2020485500
IČ DPH : SK 2020485500

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 3697/V

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – pozemku parcely KN-C č. 1542/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 26099 m² zapísaného na LV č. 10527 v katastrálnom území Skladná, obec Košice - Juh, okres Košice IV (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou primárnej horúcovodnej prípojky k odovzdávacej stanici OS 08055 s predpokladanou dĺžkou 110 m v rámci stavby „Pokládka horúcovodu pre Rezidenciu Šafranová záhrada – pôvodný objekt“ (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 28. 11. 2011.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 1 482,96 € (slovom: jedentisícštyristoosemdesiatdva Eur 96/100). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta v Dexia banke Slovensko, a. s. číslo účtu 0442486001/5600 s uvedením VS: 2012000063.
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 3 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III **Osobitné ustanovenie**

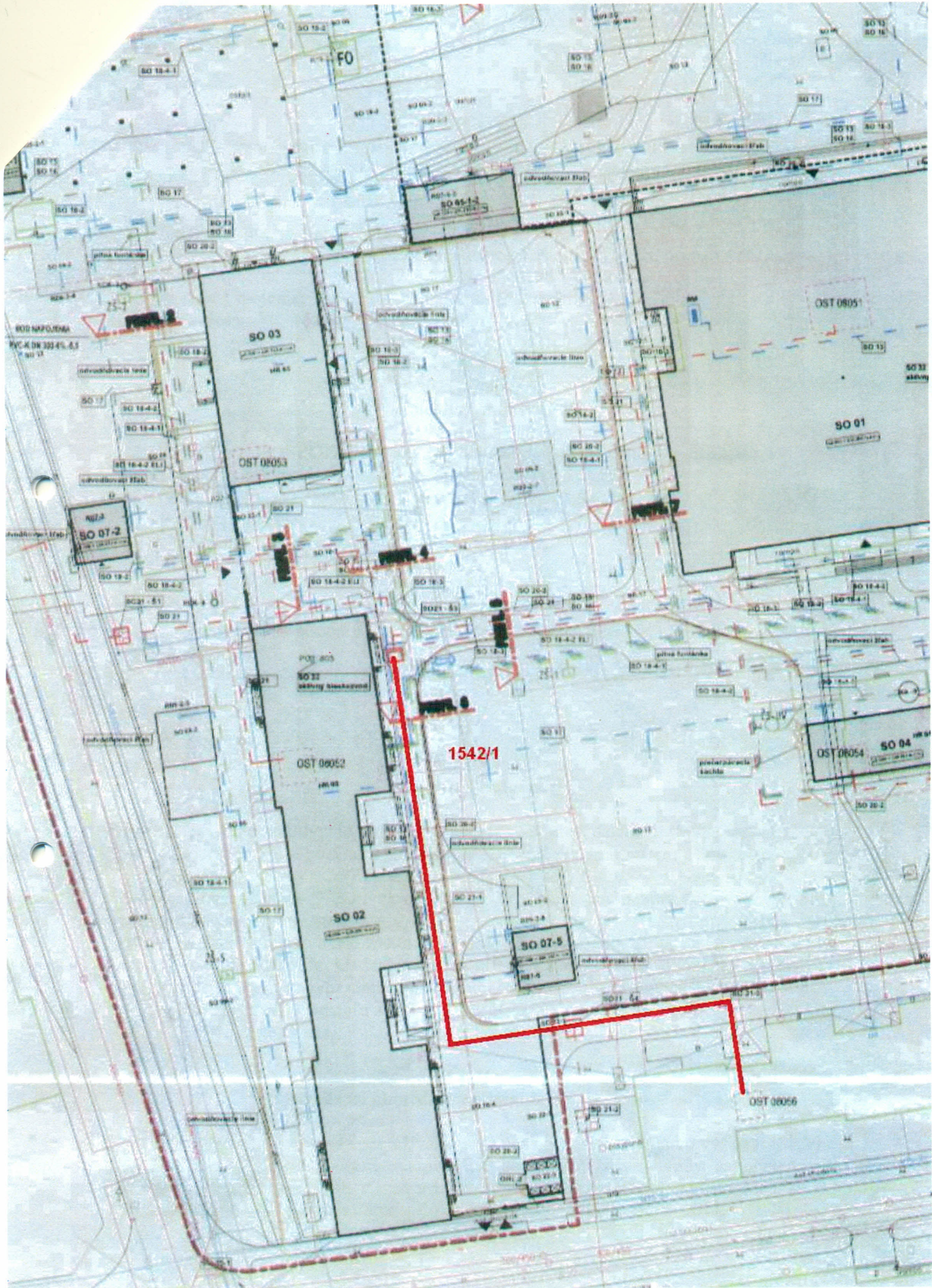
Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stanoviskom Mesta Košice č. C/2011/01832-2 zo dňa 22. 12. 2011.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa12.01.2012..



1542/1