

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi

Obchodné meno: **Promont, spol. s r. o. Prešov**
Sídlo: Pod Táborom 2793/13 080 01 Prešov
IČO: 31722989
DIČ: 2020524077
IČ DPH: SK2020524077
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka Prešov
IBAN: SK7711110000006628847001
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri pri Okresnom súde v Prešove, Odd.: Sro, vložka: 2854/P
Štatutárny orgán spoločnosti: Ing. Miroslav Tabiš – konateľ spoločnosti

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK 2020485500
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK6075000000000025794273 CEKOSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 3697/V
Zastúpená: Ing. Juraj Slafkovský, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**objednávateľ**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice a ECONS ENERGY, a.s. Košice, archívne číslo projektu 0105/2013, EC-684 - "**Inovácia časti rozvodov ÚK a TV – 2642**" ktorá tvorí prílohu zmluvy č.1.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonané dielo.
3. Vykonanie diela zahŕňa:
a) práce a montáže, vrátane dodávky zariadení a materiálov:
- vykonanie stavebno-montážnych a súvisiacich prác a dodávok zariadení a materiálov v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou diela za súčasného dodržania vymedzených podmienok dotknutých orgánov, správcov podzemných vedení a zariadení a podmienok stanovených

stavebným úradom v stavebnom povolení,

- pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje používať výlučne stavebné výrobky a materiály spĺňajúce, najmä podmienky stanovené zákonom č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.162/2013 Z.z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov, pričom dokumentáciu preukazujúcu splnenie uvedených podmienok zhotoviteľ predloží objednávateľovi vždy pre každý druh stavebných výrobkov a materiálov jednotlivo pred ich použitím pri vykonávaní diela a súhrne všetku dokumentáciu opakovane pri odovzdaní a prevzatí diela,

b) projektovú a organizačnú časť:

- vypracovanie a odovzдание všetkej potrebnej dielenskej a výrobnjej dokumentácie podľa podmienok stanovených projektovou dokumentáciou, dopracovanie a odovzдание všetkých zmien oproti pôvodnej projektovej dokumentácii, vrátane zabezpečenia jej schválenia projektantom diela, vrátane jej následnej realizácie,
- vypracovanie a odovzдание revízných správ, v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
- zhotoviteľ je prítomný a súčinný pri vytyčovaní podzemných vedení a sietí v záujmovom území staveniska pred zahájením stavby. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán, resp. správcu sietí o udelenie výnimky.
- výkon činnosti „oprávnenej osoby“ za uskutočnenie prác - stavbyvedúceho (vybrané činnosti vo výstavbe - vedenie uskutočňovania stavieb),

c) odskúšanie a, odovzдание diela:

- vykonanie individuálnych skúšok a komplexných skúšok (na základe projektovej dokumentácie a časového harmonogramu),
 - oboznámenie a zaškolenie prevádzkového personálu objednávateľa s novými zariadeniami,
 - vypracovanie a odovzдание dokladov o predpísaných odborných prehliadkach a skúškach, atestov použitých materiálov, záručných listov a protokolárne odovzдание a prevzatie diela.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

Článok II.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

2. Závazok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, skúšky diela preukazujúce jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov uvedených v realizačnom projekte a dohodnutých v tejto zmluve boli úspešné a miesto plnenia je vypratane.
3. Projektová dokumentácia a iná dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo do troch dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska a svoj záväzok vykonať dielo splniť v lehote do **31.07.2014**, pričom je povinný dodržiavať Harmonogram vykonávania diela, ktorý predloží pred podpisom tejto zmluvy a tvorí tak prílohu zmluvy č.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote najneskôr do 31.07.2014 vykonať všetky práce tak, aby dielo bolo funkčné a bezpečné.
5. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 4 tohto článku.
7. Miestom vykonania diela podľa tejto zmluvy je OST 2642, ulica Starozagorská a ulica Titogradská Košice.
8. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
9. Objednávateľ je povinný:
 - odovzdať zhotoviteľovi stavenisko,
 - odovzdať zhotoviteľovi kópie vydaných povolení, vyjadrenia, stanoviská a posudky dotknutých orgánov a organizácií k realizácii diela, pokiaľ podľa dohody zmluvných strán nie je takéto doklady povinný zabezpečiť zhotoviteľ,
 - odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela, pokiaľ podľa dohody zmluvných strán nie je takúto dokumentáciu povinný zabezpečiť zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa ustanovení článku III. tejto zmluvy. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu zmluvnými stranami podľa ustanovení článku III. tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a vlastnícke právo k dielu, ak dovtedy nenáležalo objednávateľovi, zo zhotoviteľa na objednávateľa.
11. V prípade, že je touto zmluvou alebo právnymi predpismi stanovená povinnosť vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol, správy, alebo potvrdenie (ďalej len „dokumenty“) zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie a odovzdanie dokumentov objednávateľovi najmenej v 2 písomných vyhotoveniach tak, aby takéto dokumenty spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami.

12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný denne zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi spôsobenú.
13. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „**zápisy**“).
14. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa k stavebnému denníku na pracovisku počas vykonávania diela.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky pracovné prostriedky, pracovné pomôcky, prístroje a náradie potrebné k vykonaniu diela a to na svoje náklady.
16. Zamestnanci zhotoviteľa budú mať na pracovnom odevu označenie spoločnosti zhotoviteľa.
17. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonaní diela skryté prekážky, týkajúce sa zhotovovanej veci, alebo miesta, kde má byť dielo vykonané a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný vykonať o takejto skutočnosti zápis v stavebnom denníku, oznámiť to objednávateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň a navrhnúť objednávateľovi zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonanie diela týkajúce sa dotknutej časti diela prerušiť.
18. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi termíny plánovaných odstávok teplej úžitkovej vody v lehote minimálne 20 dní vopred.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť stavbu odborne spôsobilými osobami, ktorými aj disponuje. Vedenie uskutočňovania stavby (stavbyvedúci) bude za zhotoviteľa vykonávať p. Rudolf Vargoško.
20. Občasný stavebný dozor na stavbe bude za objednávateľa vykonávať Ľuboš Minarčík a Bc. Radoslav Hric.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - zabezpečiť vývoz predajného kovového šrotu na objednávateľom určené zberné miesto a výhradne vozidlom určeného zberného miesta,
 - zabezpečiť, aby vážne lístky za kovový šrot boli vystavené výhradne na meno objednávateľa,
 - vážne lístky doručiť objednávateľovi, najneskôr do 5-tich pracovných dní od ich vystavenia.

Článok III.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať, za čo je oprávnený požadovať

od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

2. Podmienkou protokolárneho odovzdanía a prevzatía dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi je, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s projektovou dokumentáciou a ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť riadne užívať na účel na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, protokoly z vykonaných skúšok diela ktoré preukazujú jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov stanovených v projektovej dokumentácii a stavenisko je vypratané.
3. O odovzdaní a prevzatí diela, spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpisu odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela, začiatku a konca záručnej doby, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov so stanovením opatrení a lehoty na odstránenie zistených väd a nedorobkov. Na protokoly bude datované začatie a ukončenie odovzdávacieho a preberacieho konania, budú v ňom uvedené mená a funkcie účastníkov konania a protokol bude účastníkmi konania podpísaný. Zhotoviteľ je povinný zistené vady a nedorobky odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
4. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote 3 pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote 30 pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.

Článok IV.

CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy tak, že celková cena za dielo je: **149 136,23 EUR**

Slovom: Stoštyridsaťdeväťtisícstotridsaťšesť EUR a 23 centov

Cena jednotlivých výkonov, prác a dodávok je špecifikovaná v rozpočtoch, ktoré sú súčasťou projektu a záväznej ponuky. Cena za dielo je maximálna, konečná, aplikuje sa počas celej doby realizácie diela. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.

Fakturované môžu byť len skutočne zrealizované dodávky a práce na diele.

V celkovej cene diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s prípravou a realizáciou diela na základe projektovej dokumentácie a zároveň vykonanej obhliadky staveniska tak, aby bola zabezpečená funkčnosť a dodržanie súvisiacich platných noriem, predpisov a príslušnej legislatívy a to pre činnosť každého funkčného celku predmetného diela.

2. Cena za dielo podľa odseku 1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ

vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

3. V cene podľa odseku 1, článku IV. sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy a to najmä.
 - náklady spojené s vybudovaním diela a vypratáním staveniska,
 - náklady spojené so zabezpečením plnenia povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (PO), ochrany a tvorby životného prostredia (ŽP) vrátane úseku odpadového hospodárstva (OH),
 - náklady na energie a média spotrebované pri vykonávaní diela,
 - náklady spojené so zabezpečením a prevádzkou strojov, a zariadení potrebných k vykonaniu diela,
 - náklady spojené s prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažných poveternostných podmienok,
 - náklady spojené s plnením povinnosti zhotoviteľa súvisiacich s odskúšaním, uvedením do prevádzky, zaškolením prevádzkového personálu a odovzdaním a prevzatím diela,
 - náklady poistenia podľa tejto zmluvy,
 - správne poplatky Mesta Košice (za povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie, za povolenie na čiastkovú uzávierku miestnej komunikácie a za rozhodnutie o vyrubení dane za užívanie verejného priestranstva).
4. Cenu za dielo objednávateľ uhradí na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom prevzatí diela. Cena diela je splatná v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi. K faktúre musí byť priložená kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po prevzatí diela.
5. V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá má nesprávne uvedené množstvo alebo cenu, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
6. V prípade reklamácie väd diela, až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania), objednávateľ nie je v omeškani s úhradou ceny za dielo alebo akúkoľvek jej časť.
7. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškani za každý deň z omeškania.
8. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.
9. Ak zhotoviteľ bude uvedený v zozname finančného riaditeľstva, resp. príslušného daňového úradu ako daňový dlžník DPH, objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy okamžite, kedy

sa o tejto skutočnosti dozvie.

Článok V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní 36 mesiacov na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. dňom podpisu protokolu o riadnom odstránení väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku, že:
 - a) dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) budú použité len certifikované materiály a zariadenia ktoré budú najvyššej kvality a bez väd, čo zhotoviteľ preukáže certifikátmi na všetky použité materiáli a zariadenia a predloží ich objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela,
 - c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené v realizačnom projekte, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami.
3. Vady diela je objednávateľ oprávnený si uplatniť (reklamovať) u zhotoviteľa kedykoľvek počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
4. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby.
5. V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade oprávneného nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním väd diela po dobu dlhšiu ako 10 pracovných dní je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Záruka a práva objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela ostávajú zachované v plnom rozsahu.
6. V prípade, že zhotoviteľ na vykonanie diela alebo jeho časti použije tretiu osobu za vady diela a za prípadný vznik škody na majetku objednávateľa v súvislosti vykonávaním diela zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo alebo jeho časť vykonal sám.

Článok VI. SANKCIE

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ

je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1.000 EUR** za prvé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy a vo výške **3.000 EUR** za opakované porušenie rovnakej povinnosti, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje odsek 1 tohto článku.
3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak bude zhotoviteľ zverejnený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, resp. ak objednávateľa vyzve daňový úrad, aby zaplatil DPH ako ručiteľ za zhotoviteľa. V takom prípade súčasne objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi DPH z jeho faktúry, kým mu dodávateľ nepredloží čestné vyhlásenie, že predmetnú DPH uhradil daňovému úradu, spolu s fotokópiou daňového priznania a bankového výpisu, ktorým bola DPH za dané obdobie zhotoviteľom zaplatená daňovému úradu.

Článok VII. BEZPEČNOSŤ A NAKLADANIE S ODPADMI

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**stavenisko**“).
2. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP a PO, zabezpečenie a vybavenie staveniska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú právne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na stavenisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
3. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov

všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a PO, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.

5. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP a PO a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na stavenisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP a PO platných pre stavenisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP a PO platné pre stavenisko.
6. Prípadné nedostatky staveniska, informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že stavenisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP a PO platné pre stavenisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP a PO sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP a PO, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
7. Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na stavenisku.
8. Zamestnanci nesmú na stavenisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
9. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku odpadov a s odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
11. Vnesenie akýchkoľvek vecí (tovar, suroviny, materiály a ich obaly) na stavenisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi a predložiť ich súpis.
12. Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, zhotoviteľ sa považuje za pôvodcu odpadu a držiteľa odpadu, je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ podľa usmernenia objednávateľa a jeho interných riadiacich dokumentov pre úsek OH najmä zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a toto zaradenie a predpokladané množstvo odpadu oznámi objednávateľovi, zhromaždí odpad oddelene podľa druhov odpadov a zabezpečí ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, železný šrot a iný kovový odpad neznečistený škodlivinami, ako aj použiteľné časti demontovaného technologického zariadenia ktoré vyšpecifikuje objednávateľ pred ich demontážou, odovzdá

objednávateľovi a ostatný kovový odpad vyvezie na zhodnotenie oprávnenej organizácií, ktorá bude uvedená v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska, ostatný odpad zneškodní alebo zabezpečí jeho zneškodnenie oprávnenou osobou. Pre zhromažďovanie odpadov vznikajúcich pri plnení tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zabezpečiť kontajnery na vlastné náklady.

13. Doklad o spôsobe zneškodnenia odpadu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
14. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a OH v lehote 3 pracovných dní od dňa doručenia žiadosti objednávateľa.
15. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a OH.
16. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho upozornenia kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VIII. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 7:00 hod do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto uzavretej zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre objednávateľa**:
adresa: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Komenského 7, 040 01 Košice
tel. 055/6 007 100, fax 055/6 007 110, e-mail minarcik@teho.sk a hric@teho.sk

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre zhotoviteľa**:

adresa: Promont, spol. s r. o. Prešov
Pod Táborom 2793/13, 080 01 Prešov
tel. 051/7480071-5, fax 051/7480076, e-mail milos@teho.sk, mobil:

Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách. Za dôverné sa nepovažujú informácie, ktoré je objednávateľ povinný zverejniť ako osoba povinná v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších úprav. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších úprav a že zmluva bude zverejnená na webovej stránke objednávateľa.
2. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie o akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
4. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch; dva rovnopisy pre objednávateľa a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.
8. Prílohy k tejto zmluve sú:

Príloha č.1 projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice a ECONS ENERGY, a.s. Košice, archívne číslo projektu 0105/2013, EC-684 –
" **Inovácia časti rozvodov ÚK a TV – 2642** "

Príloha č.2 *Harmonogram vykonávania diela*
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

10. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
11. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších úprav.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Juraj Slafkovský
konateľ spoločnosti
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť
s ručením obmedzeným

.....
Ing. Miroslav Tabiš
konateľ spoločnosti
Promont, spol. s r. o. Prešov