

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov  
medzi

obchodné meno: **IZOLEX BAU s.r.o.**

sídlo: Garbiarska č. 16, Košice 040 01

IČO: 31 721 770

IČ DPH: SK 2020493717

bankové spojenie: Tatra banka a.s.

číslo účtu: 2922859371/1100

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka č. 7377/V

zastúpená: Ing. Richard Havrilla

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

**a**

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice

IČO: 31 679 692

DIČ: 2020485500

IČ DPH: SK 2020485500

bankové spojenie Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: 0446049503/0900

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V

zastúpená: Ing. Juraj Slafkovský, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**objednávateľ**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

## Článok I.

### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:  
„Zásobovanie teplom SOU Železničné v Košiciach časť: Nová HV prípojka“
2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo dodávka a montáž Horúcovodnej prípojky pre SOU Železničné Košice v zmysle technickej špecifikácie a PD EC-629.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávatelom, a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

**Článok II.**  
**PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
2. Závazok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, skúšky diela preukazujúce jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov uvedených v realizačnom projekte a dohodnutých v tejto zmluve boli úspešné a miesto plnenia je vypratane.
3. Projektová dokumentácia a iná dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo dňa ..... a svoj záväzok vykonať dielo splniť v lehote do .....
5. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Neprevzatie časti diela objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a neovplyvňuje lehotu na splnenie záväzku vykonať dielo podľa odseku 4 tohto článku.
6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 4 tohto článku.
7. Miestom vykonania diela podľa tejto zmluvy je SOU Železničné ul. Palackého Košice, OST 2012
8. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
9. Objednávateľ je povinný:
  - odovzdať zhotoviteľovi stavenisko
  - odovzdať zhotoviteľovi vydané povolenia, vyjadrenia, stanoviská a posudky dotknutých orgánov a organizácií k realizácii diela, pokiaľ podľa dohody zmluvných strán nie je takéto doklady povinný zabezpečiť zhotoviteľ
  - odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela, pokiaľ podľa dohody zmluvných strán nie je takúto dokumentáciu povinný zabezpečiť zhotoviteľ
10. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa ustanovení článku III. tejto zmluvy. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu zmluvnými stranami podľa ustanovení článku III. tejto zmluvy prechádza

nebezpečenstvo vzniku škody na diele a vlastnícke právo k dielu, ak dovedy nenáležalo objednávateľovi, zo zhotoviteľa na objednávateľa.

11. V prípade, že je touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovená povinnosť vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie (ďalej len „**dokumenty**“) zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie a odovzdanie dokumentov objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takéto dokumenty spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia pracoviska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi spôsobenú.
13. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „**zápisy**“).
14. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa k stavebnému denníku na pracovisku počas vykonávania diela.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky potrebné prístroje a náradie potrebné k vykonaniu diela na svoje náklady.
16. Vedenie uskutočňovania stavby /stavbyvedúci/ bude za zhotoviteľa vykonávať p. ....
17. Občasný stavebný dozor na stavbe bude za objednávateľa vykonávať p. Ľuboš Minarčík.

### Článok III.

#### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu, na kontrolu všetkých prác ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Podmienkou protokolárneho odovzdania a prevzatia dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi je ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s projektovou dokumentáciou a ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť riadne užívať na účel na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, protokoly z vykonaných skúšok diela ktoré preukazujú jeho

kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov stanovených v projektovej dokumentácii a stavenisko je vypratane.

3. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpisu odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela, začiatku a konca záručnej doby, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov so stanovením opatrení a lehoty na odstránenie zistených väd a nedorobkov. Na protokoly bude datované začatie a ukončenie odovzdávacieho a preberacieho konania, budú v ňom uvedené mená a funkcie účastníkov konania a protokol bude účastníkmi konania podpísaný. Zhotoviteľ je povinný zistené vady a nedorobky odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
4. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote 30 pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.

#### Článok IV.

#### CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy tak, že celková cena za dielo je: **107 556,51 €**

slovom stosedem tisíc päť sto päťdesiat šesť eur bez DPH.

Cena jednotlivých výkonov, prác a dodávok je špecifikovaná v rozpočtoch, ktoré sú súčasťou záväznej ponuky. Cena za dielo je maximálna, aplikuje sa počas celej doby realizácie diela a môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.

2. Cena za dielo podľa odseku 1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
3. Cenu za dielo objednávateľ uhradí na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom prevzatí diela. Cena diela je splatná v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi. K faktúre musí byť priložená kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávatelom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po prevzatí diela objednávatelom alebo každý mesiac. Pri vystavení faktúry každý mesiac, k faktúre bude pripojený súpis vykonaných prác a dodávok, za fakturované obdobie ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávatelom. Zmluvné strany sa dohodli, že pri mesačnej fakturácii zrealizovaných prác a dodávok za fakturované obdobie objednávateľ uhradí zhotoviteľovi maximálne 70% z ceny diela uvedenej v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy. Zostávajúcich 30% z ceny diela objednávateľ uhradí

zhotoviteľovi do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

4. V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá má nesprávne uvedené množstvo alebo cenu, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
5. V prípade reklamácie vád diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akúkoľvek jej časť.
6. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
7. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

#### **Článok V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní 36 mesiacov na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. dňom podpisu protokolu o riadnom odstránení vád diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku, že
  - a) práce budú vykonané presne podľa realizačného projektu a v súlade so všetkými podmienkami podľa tejto zmluvy
  - b) budú použité len certifikované materiály a zariadenia ktoré budú najvyššej kvality a bez vád, čo zhotoviteľ preukáže certifikátmi na jednotlivé použité materiály a zariadenia
  - c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené v realizačnom projekte, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami
3. Vady diela je objednávateľ oprávnený si uplatniť (reklamovať) u zhotoviteľa kedykoľvek počas trvania záručnej doby. Uplatnenie vád diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
4. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby.

5. V prípade výskytu vád na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade oprávneného nároku na odstránenie vád diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním vád diela po dobu dlhšiu ako 10 pracovných dní je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Záruka a práva objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela ostávajú zachované v plnom rozsahu.
6. V prípade, že zhotoviteľ na vykonanie diela alebo jeho časti použije tretiu osobu za vady diela a za prípadný vznik škody na majetku objednávateľa v súvislosti vykonávaním diela zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo alebo jeho časť vykonal sám.

#### **Článok VI. SANKCIE**

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov diela. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1.000 €** za prvé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy a vo výške **3.000 €** za opakované porušenie rovnakej povinnosti, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje odsek 1 tohto článku.
3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

#### **Článok VII. BEZPEČNOSŤ A NAKLADANIE S ODPADMI**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „stavenisko“).

2. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP a PO, zabezpečenie a vybavenie staveniska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú právne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na stavenisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
3. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a PO, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah kuvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
5. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP a PO a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na stavenisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP a PO platných pre stavenisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP a PO platné pre stavenisko.
6. Prípadné nedostatky staveniska, informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že stavenisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP a PO platné pre stavenisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP a PO sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP a PO, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
7. Objávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na stavenisku.
8. Zamestnanci nesmú na stavenisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
9. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.

11. Vnesenie akýchkoľvek vecí (tovar, suroviny, materiály a ich obaly) na stavenisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi a predložiť ich súpis.
12. Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, zhotoviteľ sa považuje za pôvodcu odpadu a držiteľa odpadu, je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ podľa usmernenia objednávateľa a jeho interných riadiacich dokumentov pre úsek OH najmä zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a toto zaradenie a predpokladané množstvo odpadu oznámi objednávateľovi, zhromaždí odpad oddelene podľa druhov odpadov a zabezpečí ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, železný šrot a iný kovový odpad neznečistený škodlivinami, ako aj použiteľné časti demontovaného technologického zariadenia ktoré vyšpecifikuje objednávateľ pred ich demontážou, odovzdá objednávateľovi a ostatný odpad zhodnotí, ponúkne na zhodnotenie oprávnenej osobe, zneškodní alebo zabezpečí jeho zneškodnenie oprávnenu osobou. Pre zhromažďovanie odpadov vznikajúcich pri plnení tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zabezpečiť kontajnery na vlastné náklady.
13. Doklad o spôsobe zneškodnenia odpadu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
14. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a OH v lehote 3 pracovných dní od dňa doručenia žiadosti objednávateľa.
15. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a OH.
16. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho upozornenia kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok VIII. DORUČOVANIE**

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 7.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto

povinnosť, nebude oprávnená namietaf, že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

**3. Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení pre objednávateľa:**

adresa: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice  
Komenského 7, 040 01 Košice

tel. 055/6 007 100, fax 055/6 007 110, e-mail: minarcik@teho.sk

**Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení pre zhotoviteľa:**

adresa: IZOLEX BAU s.r.o. Garbiarská 16, 040 11 Košice

tel.

### **Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších úprav a že zmluva bude zverejnená na webovej stránke objednávateľa.
2. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
4. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch; dve rovnopisy pre objednávateľa a dve rovnopisy pre zhotoviteľa.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

9. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
10. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších úprav.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

Ing. Juraj Slafkovský  
Konateľ

Ing. Richard Havrila  
konateľ