

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

uzavretá podľa ustanovení § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500
bankové spojenie: VÚB a.s., číslo účtu 23904512/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
zastúpená: **Ing. Juraj Slafkovský**, konateľ spoločnosti
(ďalej len „**TEHO**“)

a

obchodné meno: SAFRAN Slovakia, a.s.
sídlo: Kováčska č. 19, 040 01 Košice
IČO: 45423105
DIČ: 2022976252 IČ DPH: SK 2022976252
bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Bratislava pobočka Košice číslo účtu: 2921833065/1100
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu **Košice 1**, v odd. **Sa**, vložka číslo: **1516/V**
zastúpená: **Ing. Martin Takáč**, predseda predstavenstva
(ďalej len „**spoločnosť**“)
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Spoločnosť SAFRAN Slovakia, a.s. bude vlastníkom novostavby Rezidencia ŠAFRÁNOVÁ Záhrada SO 02 –Nová budova (ďalej aj „Rezidencia ŠAFRÁNOVÁ Záhrada – nový objekt“). Spoločnosť plánuje postaviť túto stavbu v období 05/2012 až 11/2013.
2. TEHO má záujem o realizáciu stavby „Kompaktná odovzdávacia stanica tepla v Rezidencii ŠAFRÁNOVÁ Záhrada – nový objekt“ a „Pokládka Horúcovodnej prípojky“.
3. Spoločnosť sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote 30 dní od obdržania písomnej výzvy uzavrie s TEHO Nájomnú zmluvu o nájme spoločných priestorov domu, na umiestnenie Kompaktnej odovzdávacej stanice tepla /ďalej len KOS/.
4. Prílohu č. 1 k tejto zmluve o budúcej zmluve tvorí úplné znenie budúcej zmluvy, ktorú sa zmluvné strany po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve o budúcej zmluve zaväzujú uzavrieť.
5. Výzva na uzavretie budúcej zmluvy musí byť spoločnosti doručená, inak spoločnosť nie je povinná budúcu zmluvu s TEHO uzavrieť. Ďalej spoločnosť nie je povinná budúcu zmluvu

s TEHO uzavrieť do doby, než rozostavanosť na stavbe Rezidencia ŠAFRÁNOVÁ Záhrada – nový objekt umožní montáž zariadení uvedených v odseku 2. tohto Článku zmluvy. Výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy je oprávnené urobiť výlučne TEHO.

Článok II. BUDÚCA ZMLUVA

1. Zmluvnými stranami budúcej zmluvy sú TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice a SAFRAN Slovakia, a.s..
2. Predmetom budúcej zmluvy je nájom v spoločných priestoroch domu Rezidencia Šafranová záhrada – nový objekt.

Článok III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára na dobu určitú do konca kalendárneho roka 2013.
2. V prípade, že počas doby trvania tejto zmluvy podľa odseku 1 tohto článku zmluvy o budúcej zmluve TEHO nedoručí spoločnosti výzvu na uzavretie budúcej zmluvy, sa táto zmluva bez ďalšieho zrušuje. Na základe dohody zmluvných strán TEHO nie je povinné spoločnosť na uzavretie budúcej zmluvy vyzvať.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú:
 - a) navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcej zmluvy a na jej riadne plnenie,
 - b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcej zmluvy a jej riadnemu plneniu
4. Práva a povinnosti Spoločnosti podľa tejto zmluvy prechádzajú na jej právnych nástupcov.
5. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy spôsobilým v prípade ich zverejnenia poškodiť obchodné záujmy druhej strany. Tieto informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
 - a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,

- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu,
- pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

Článok IV. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre TEHO:**

adresa: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Komenského 7, 040 01 Košice

kontaktné osoby: Ľuboš Minarčík, Ing. Štefan Kapusta
tel. 6007157, 6007100 , fax 6007110, 6222141, e-mail minarcik@teho.sk, teho@teho.sk

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre spoločnosť:**

adresa: SAFRAN Slovakia, a.s., Kováčska 19, Košice 040 01
kontaktné osoby: Ing. Martin Takáč
e-mail martin.takac@safranslovakia.sk

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch; dva rovnopisy pre TEHO a dva rovnopisy pre spoločnosť.
7. Prílohy k tejto zmluve sú:
 - a) príloha č. 1 – budúca zmluva,
8. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za TEHO:

Za spoločnosť:

Ing. Juraj Slafkovský
konateľ spoločnosti

Ing. Martin Takáč
predseda predstavenstva