

**Zmluva č. 2014002209 o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie pri výkone vlastníckych práv**
(podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Slafkovský, konateľ
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK 2020485500
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka
č. 3697/V
(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených správou katastra Košice v katastrálnom území Jazero (ďalej spolu len „**Pozemky**“), a to:

por. č.	parcela C-KN č.	Výmera (m ²)	druh pozemku	LV
1.	2232	314	ostatné plochy	1704
2.	2235	3452	ostatné plochy	1704
3.	2254	1280	ostatné plochy	1704
4.	2287	1562	ostatné plochy	1704
5.	2299	1820	zastavané plochy a nádvoría	1704
6.	2313	546	zastavané plochy a nádvoría	1704
7.	2684	407	ostatné plochy	1704

8.	2688	89	ostatné plochy	1704
9.	2689	86	ostatné plochy	1704
10.	2694	313	ostatné plochy	1704
11.	2695	73	ostatné plochy	1704
12.	2711	457	ostatné plochy	1704
13.	2725	777	ostatné plochy	1704
14.	2727	1225	zastavané plochy a nádvoría	1704
15.	2728	1231	zastavané plochy a nádvoría	1704
16.	2795	497	zastavané plochy a nádvoría	1704
17.	2845	1088	ostatné plochy	1704
18.	2846	907	zastavané plochy a nádvoría	1704
19.	3416	62	ostatné plochy	1704
20.	4260/2	14037	zastavané plochy a nádvoría	13348
21.	4422/1	7280	ostatné plochy	11650
22.	4422/32	3536	zastavané plochy a nádvoría	11650
23.	4422/37	700	ostatné plochy	11650
24.	4422/41	135	ostatné plochy	11650
25.	4422/42	90	ostatné plochy	11650
26.	4422/43	108	ostatné plochy	11650
27.	4422/45	172	ostatné plochy	11650
28.	4422/49	176	ostatné plochy	11650
29.	4422/50	342	ostatné plochy	11650
30.	4422/51	160	ostatné plochy	11650
31.	4429/24	88	ostatné plochy	11650
32.	4432/1	8251	zastavané plochy a nádvoría	11650
33.	4432/6	122	zastavané plochy a nádvoría	11650
34.	4471/1	4259	zastavané plochy a nádvoría	11650

2. Oprávnený ako vlastník stavby má záujem na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy prevádzkovať existujúcu stavbu - horúcovodné rozvody s názvom stavby „TEHO – Zmena teplonosného média na Sídlišku Nad Jazerom Košice, II. etapa“ (ďalej len „**Stavba**“).
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka Stavby (in rem) vecné bremeno, ktoré spočíva v práve oprávneného užívať, prevádzkovať, udržiavať a opravovať Stavbu na Pozemkoch a za týmto účelom má oprávnený aj právo na vstup, prechod a prejazd po Pozemkoch.

Článok II Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie Pozemkov uvedených v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy Stavby uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí pre platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V, ods. 3.

Článok III Rozsah vecného bremena

- Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch
- č. 26/2014 zo dňa 27. 03. 2014, overenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 10. 04. 2014 pod č. 244/2014,
 - a
 - č. 88/2014 zo dňa 04. 08. 2014, overenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 14. 08. 2014 pod č. 648/2014,
- vyhotovených firmou SK GEO s. r. o., IČO 44715323, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, užívania, údržby a kontroly teplotného potrubia a zariadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parcelách uvedených v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech Stavby uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada povinný, pričom zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške **66,- €** za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený bezhotovostným prevodom do 15 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami na účet povinného, VS 2014002209.....
Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá povinný po úhrade náhrady na zriadenie vecného bremena a správneho poplatku najneskôr do 15 pracovných dní od pripísania finančných prostriedkov na účet povinného.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku Stavby uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je určená dohodou na základe znaleckého posudku a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **16 900,- €** (slovom: šesťnásťtisícdeväťsto Eur).
2. Jednorazovú náhradu vo výške **16 900,- €** uhradí oprávnený bezhotovostným prevodom na účet povinného, VS 2014002209, do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému.

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1. tohto článku zmluvy, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) Pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Čl. IV ods. 3. tejto zmluvy a na Pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto Pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Pozemkoch uvedených v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy.
 - b) umožní oprávnenému užívanie Pozemkov uvedených v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa Čl. V ods. 1. tejto zmluvy, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých povinný dostane tri rovnopisy, oprávnený dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 15 OKT. 2014

Za povinného:
Mesto Košice

.....
MUDr. Richard Raš, PhD., MPA
primátor

V Košiciach dňa 10 -10- 2014

Za oprávneného:
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

.....
Ing. Juraj Slafkovský
konateľ