

Z M L U V A O D I E L O
uzatvorená podľa § 536 – 565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Komenského 7, 040 01 Košice
v zastúpení : Ing. Juraj Slafkovský, konateľ
bankové spojenie :
Všeobecná úverová banka, a.s.
č. ú. : 23904512/0200
Československá obchodní banka, a.s.
č. ú. : 25794273/7500

IČO : 31679692
DIČ : 2020485500
IČ DPH : SK2020485500
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka č. 3697/V

1.2 Zhotoviteľ : **KONOMET s.r.o.**
Michalovská 43, 040 11 Košice
v zastúpení: Ing. Róbert Guzej, konateľ
bankové spojenie :
Tatra banka, a.s.
č. ú. : 2927880161/1100

IČO : 31736700
DIČ : 2020978773
IČ DPH : SK 2020978773
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 8707/V

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

2. PREDMET ZMLUVY

„Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela:

TEHO – Zmena teplotnosného média na sídlisku Nad jazerom Košice, II. etapa v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, spracovateľ: Econs Energy, a.s., archívne číslo EC - 653, dátum 09/2012.
podľa podmienok určených touto zmluvou (ďalej len „dielo“).

Vykonanie diela zahŕňa:

a) práce a montáže, vrátane dodávky zariadení a materiálov:

- vykonanie stavebno-montážnych a súvisiacich prác a dodávok zariadení a materiálov v rozsahu určenom výkazom výmer, projektovou dokumentáciou diela, technickými správami, výkresmi, výpočtami za súčasného dodržania podmienok stanovených stavebným úradom v stavebnom povolení,
- pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje používať výlučne stavebné výrobky a materiály spĺňajúce, najmä podmienky stanovené zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 558/2009 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody, pričom dokumentáciu preukazujúcu splnenie uvedených podmienok zhotoviteľ predloží objednávateľovi vždy pre každý druh stavebných výrobkov a materiálov jednotlivo pred ich použitím pri vykonávaní diela a súhrne všetku dokumentáciu opakovane pri odovzdaní a prevzatí diela,

b) projektovú a organizačnú časť:

- vypracovanie a odovzdanie všetkej potrebnej dielenskej a výrobnjej dokumentácie podľa podmienok stanovených projektovou dokumentáciou vrátane zabezpečenia jej schválenia projektantom diela, vrátane jej následnej realizácie,
- vypracovanie a odovzdanie revízných správ, v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,

- vypracovanie a odovzdanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v písomnej forme podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „nariadenie“), v troch (3) vyhotoveniach v písomnej forme,
- výkon koordinátora bezpečnosti podľa § 3, 5 a 6 nariadenia,
- výkon činnosti „oprávnenej osoby“ za uskutočnenie prác - stavbyvedúceho (vybrané činnosti vo výstavbe - vedenie uskutočňovania stavieb),
- c) odskúšanie, uvedenie do prevádzky, zaškolenie prevádzkového personálu, odovzdanie diela:
 - vykonanie individuálnych skúšok a komplexného odskúšania (na základe projektovej dokumentácie a časového harmonogramu skúšok spracovaného zhotoviteľom a odsúhlaseného objednávateľom),
 - oboznámenie prevádzkového personálu objednávateľa s novými zariadeniami,
 - vypracovanie a odovzdanie príslušnej dokumentácie [písm. a) tohto článku], vrátane príslušnej technickej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa diela a jednotlivých jeho súčastí, dokladov o predpísaných odborných prehliadkach a skúškach, atestov zariadení a použitých materiálov a ďalších dokladov o prehliadkach uvedených v stanovisku k realizačnému projektu, revízijských správ a záručných listov strojov, zariadení a požiarnych uzáverov, odovzdanie prevádzkového predpisu a návodov na údržbu v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi v jednom (1) vyhotovení v písomnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(*.doc, *.xls, *.pdf - textová časť), (*.dwg, *.pdf - výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,
 - protokolárne odovzdanie a prevzatie diela."

2.2 Cenovým podkladom je „Rozpočet diela“ (Príloha č.1 k tejto zmluve).

2.3 Na základe dohody zmluvných strán, sa zhotoviteľ zaväzuje počas vykonávania diela vykonávať navyše práce podľa jednotlivých požiadaviek objednávateľa vo forme zápisu v stavebnom denníku diela. Jednotlivá požiadavka objednávateľa sa považuje za prijatú zhotoviteľom dňom nasledujúcim po jej zapísaní objednávateľom do stavebného denníka. Navyše práce je zhotoviteľ povinný vykonať v lehote, ktorú si zmluvné strany zápisnične dohodnú.

2.4 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo. Bližšia špecifikácia diela je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

2.5 Závazok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ bude môcť dielo podľa tejto zmluvy užívať na účel, na ktorý je určené, dielo je vykonané bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, skúšky a skúšobná prevádzka preukazujúca kvalitu vykonaného diela, dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a celkovú funkčnosť diela ako aj funkčnosť jednotlivých samostatných celkov diela podľa tejto zmluvy bola úspešná a miesto vykonávania diela je vypratane a čisté.

3. TERMÍNY PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje svoj záväzok vykonať dielo splniť v lehote do 31.8.2013, pričom je povinný dodržiavať harmonogram vykonávania diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Podmienkou vykonania diela v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete je protokolárne odovzdanie staveniska objednávateľom zhotoviteľovi v lehote najneskôr 1.5.2013. Lehoty uvedené v tomto odseku sa predlžujú o dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy.

3.2 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé dielo pred dohodnutou lehotou podľa odseku 3.1 tohto článku, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Preberanie jednotlivých častí diela nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a na plynutie reklamačných a záručných lehôt; reklamačné a záručné lehoty začínajú plynúť až odovzdaním a prevzatím celého diela.

3.3 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehotách podľa odseku 3.1 tohto článku. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách, navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.

4. DOHODA O CENE

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 **Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe záväzného ponukového rozpočtu diela (príloha č.1), ktorý predstavuje 3.689.900,00 EUR bez DPH (slovom trimiliónyšeststoosemdesiatdeväťtisícdeväťstoEUR00Centov).**
Cena za dielo je maximálna, aplikuje sa počas celej doby realizácie diela a môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán. Fakturované môžu byť len skutočne zrealizované práce na diele.
- 4.3 Cena za dielo podľa odseku 2 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 4.4 V prípade na viac prác požadovaných objednávateľom nad rámec projektovej dokumentácie (bod 2.), respektíve práce, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte diela (bod 2.2), budú fakturované nad rámec ceny uvedenej v bode 4.2 tejto zmluvy. Tieto práce budú fakturované na záver, v poslednej zúčtovacej faktúre.
- 4.5 Ak nastane situácia podľa bodu 4. 4 tejto zmluvy, tieto práce budú ocenené cenníkmi Odis v c.ú. 2012 a riešené v zmysle bodu 2.3 tejto zmluvy.
- 4.6 V cene podľa odseku 4.2 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, najmä:
- náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska,
 - náklady spojené so zabezpečením plnenia povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (PO), ochrany a tvorby životného prostredia (ŽP) vrátane úseku odpadového hospodárstva (OH),
 - náklady na energie a média spotrebované pri vykonávaní diela,
 - náklady spojené so zabezpečením a prevádzkou strojov, prístrojov, zariadení a náradia potrebného k vykonaniu diela,
 - náklady spojené s prácou v noci, v dňoch pracovného pokoja, v nadčasoch, s prácou vykonávanou za sťažených poveternostných podmienok,
 - náklady spojené s plnením povinnosti zhotoviteľa súvisiacich s odskúšaním, uvedením do prevádzky, zaškolením prevádzkového personálu a odovzdaním a prevzatím diela,
 - náklady poistenia podľa tejto zmluvy,
 - správne poplatky Mesta Košice (za povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie, za povolenie na čiastkovú uzávierku miestnej komunikácie a za rozhodnutie o vyrubení dane za užívanie verejného priestranstva).

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo je splatná spôsobom uvedeným v jednotlivých faktúrach a v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľom objednávateľovi, pričom jednotlivé faktúry musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ich prílohou musí byť kópia stavebného denníka preukazujúca vykonanie fakturovaných prác a dodávok ako aj prehľadný súpis vykonaných prác a dodávok podľa tejto zmluvy potvrdený zástupcom objednávateľa a stavebným dozorom.
- 5.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry na základe objednávateľom a stavebným dozorom potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok.
- 5.3 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:
- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu - faktúry, ktorý doplní pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
 - b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

- 5.4 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškani s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.
- 5.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% p. a. zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškani, za každý deň z omeškania.
- 5.6 V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškani s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Ak nastane situácia podľa tohto bodu bude objednávateľ zatažený zmluvnou pokutou vo výške 5% z celkovej ceny diela.
- 5.7 Zhotoviteľ zaistí a odovzdá Objednávateľovi:
- A) Garanciu za realizáciu (Performance Bond) pre riadne splnenie Zmluvy vo výške 10% zmluvnej ceny bez DPH podľa ods. 4.2 Zmluvy. Túto záruku zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi do 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy a platná bude do úplného dokončenia diela Zhotoviteľom.
- B) Garančnú záruku (Guarantee Bond) pre obdobie trvania záruky vo výške 5% zmluvnej ceny bez DPH podľa ods. 4.2. Zmluvy. Táto záruka bude platná od dátumu prevzatia diela Objednávateľom podľa ods. 6.1 Zmluvy až do uplynutia záručnej doby v trvaní 36 mesiacov.
- Obidve vyššie uvedené záruky budú vo forme abstraktnej, bezpodmienečnej, neodvolateľnej a na prvú písomnú výzvu Objednávateľa splatnej bankovej záruky poskytnutej v prospech objednávateľa.
- V prípade sporu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom nemá banka, poskytujúca záruku právo uložiť peniaze do úschovy, ale vyplatí ich priamo Objednávateľovi.
- V prípade následného vyriešenia sporu v neprospech Objednávateľa, vráti Objednávateľ takto prijaté plnenie z bankovej záruky bezodkladne Zhotoviteľovi. Zhotoviteľovi pritom nevznikne právny nárok na účtovanie úrokov. V prípade porušenia povinnosti riadne a včas vrátiť plnenie z bankovej Záruky Zhotoviteľovi, vznikne Objednávateľovi povinnosť platiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% p. a. z dlžnej sumy záruky.
- Objednávateľ je oprávnený, po písomnom upozornení Zhotoviteľa ak ten ho neakceptuje a neodstráni nedostatky diela alebo spôsobené škody v lehote najneskôr do 60 dní od obdržania písomného upozornenia čerpať z Garancie všetky zmluvné, ako aj zákonné nároky na:
- náhradu škody a/alebo odvrátenie bezprostredne hroziacej škody alebo straty, vrátane zmluvných pokút, podľa ods.8.4. a 8.17.
 - na zaistenie náhradného plnenia, pokiaľ dielo alebo jeho časť neboli zhotovené v objeme, rozsahu a kvalite podľa bodu B) dodatku tejto Zmluvy(článku 2 Zmluvy), pokiaľ došlo Zhotoviteľom k takému porušeniu ustanovení Zmluvy, že bolo nutné zo strany Objednávateľa zaistiť náhradné plnenie, alebo že došlo k odstúpeniu od zmluvy, a to bezdôvodne zo strany Zhotoviteľa, alebo podľa platných právnych predpisov zo strany Objednávateľa.
- V prípade vypršania platnosti Performance Bond pred úplným dokončením diela a odstránením všetkých väd a nedorobkov, Objednávateľ má právo zadržať úhrady za čiastkové plnenia zhotoviteľa, pokiaľ nedôjde k predĺženiu platnosti Garancie.
- 5.8 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

6. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní tridsaťšesť (36) mesiacov na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
- a) dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) použité stavebné výrobky, materiály, hmoty a zariadenia budú najvyššej kvality a bez väd,
 - c) dielo po jeho vykonaní bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou,
 - d) objednávateľ získa vlastnicke právo k zariadeniam, výrobkom a materiálom dodaných zhotoviteľom v rámci vykonaného diela, neobmedzené žiadnymi záložnými

právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami práv k predmetom duševného vlastníctva.

- 6.3 *Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady vykonaného diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie vád a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.*
- 6.4 *V prípade výskytu vád počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie vád je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela. Nad to má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady na náklady zhotoviteľa.*
- 6.5 *V súlade s ustanoveniami § 75 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo za vadne vykonanú opravu alebo jej časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.*

7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 *Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.*
- 7.2 *Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.*
- 7.3 *Ak zhotoviteľ zistí pri vykonaní diela skryté prekážky, týkajúce sa zhotovovanej veci, alebo miesta, kde má byť dielo vykonané a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný vykonať o takejto skutočnosti zápis v stavebnom denníku, oznámiť to objednávateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň a navrhnúť objednávateľovi zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonanie diela týkajúce sa dotknutej časti diela prerušiť.*
- 7.4 *Objávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.*
- 7.5 *Objávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do vlastných a výstavbou dotknutých iných jestvujúcich objektov, ktoré sú dotknuté vykonávaním diela.*
- 7.6 *Objávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie. Rovnako oprávnený je aj stavebný dozor.*
- 7.7 *Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska projektovú dokumentáciu (článok 2 ods. 2.1 tejto zmluvy) v troch (3) vyhotoveniach a právoplatné stavebné povolenie, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať.*
- 7.8 *Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť stavbu odborne spôsobilými osobami, ktorými aj disponuje.*
- 7.9 *Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku BOZP, PO, ŽP a OH v priestoroch, objektoch, pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva a na mieste vykonávania diela, (ďalej len „stavenisko“). Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z BOZP, PO, ŽP a OH vo vzťahu k svojim zamestnancom, subdodávateľom a ich zamestnancom a tretím osobám nachádzajúcim sa na stavenisku. Objávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku. Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto*

zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi. Porušovanie pravidiel BOZP, PO, ŽP a OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť po predchádzajúcom písomnom upozornení, ak sa v primeranej lehote nezjedná náprava.

- 7.10 **Stavenisko.** Odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonania diela zmluvné strany uskutočnia na výzvu objednávateľa, pričom objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi termín odovzdania pracoviska aspoň tri (3) pracovné dni vopred. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. V protokole z odovzdania a prevzatia staveniska budú uvedené súvisiace technické a organizačné náležitosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, stavebného povolenia a tejto zmluvy.
- 7.11 **Stavebný denník.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi spôsobenú. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájak svoj stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“). Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa k stavebnému denníku na stavenisku v pracovnom čase počas vykonávania diela. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:

a) úvodné listy obsahujú:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, generálneho projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- prehľad prehládok a skúšok každého druhu,

b) denné záznamy sa vpisujú do knihy stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.

Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy stavebný dozor objednávateľa (stavebníka), projektant alebo zástupca projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, a ktorej je zápis určený, nesúhlasí s vykonaným zápisom, je oprávnená vyjadriť sa k nemu do troch (3) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý prepis. Ak stavebný dozor s obsahom denného záznamu nesúhlasí, zapíše svoje pripomienky, námietky s uvedením dôvodov do troch (3) pracovných dní do stavebného denníka, inak platí, že s obsahom denného záznamu súhlasí.

Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len stavebný dozor objednávateľa.

- 7.12 **Kontrolné dni.** Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela, dodržiavania harmonogramu vykonávania diela, predkladania dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov preukazujúcej splnenie podmienok podľa článku 2 písm. a) tejto zmluvy a poskytovania si vzájomnej súčinnosti podľa tejto zmluvy, sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné kontrolné dni, na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto zmluvy a tiež rozsah a hodnotu diela, ktoré bude zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať a to tak, aby zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v lehote podľa článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy. Z každého kontrolného dňa vyhotovia zmluvné strany písomný záznam v dvoch (2) vyhotoveniach po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu, ktorý bude pre zmluvné strany záväzný.

Kontrolné dni podľa sa budú konať vždy v prvú a tretiu stredu v príslušnom kalendárnom mesiaci so začiatkom o 9.00 hod. na mieste vykonávania diela.

V prípade, že sa kontrolný deň neuskutoční:

a) z dôvodov na strane objednávateľa a objednávateľ o tom písomne neupovedomí zhotoviteľa aspoň tri (3) pracovné dni pred konaním pravidelného kontrolného dňa,

predlžuje sa termín vykonávania diela o čas, o ktorý sa kontrolný deň posunul, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200 € za každý deň, o ktorý sa kontrolný deň posunul, a to aj opakovane.

b)z dôvodov na strane zhotoviteľa a zhotoviteľ o tom písomne neupovedomí objednávateľa aspoň tri (3) pracovné dni pred konaním pravidelného kontrolného dňa, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200 € za každý deň, o ktorý sa kontrolný deň posunul, a to aj opakovane.

- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje okrem vykonania zápisu v stavebnom denníku vyzvať aj písomne objednávateľa, resp. jeho zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne jeden (1) pracovný deň vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať, za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených, pokiaľ sa nezistí vadné vykonanie odkrytých prác. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.14 Výkon stavebného dozoru vykonávania diela zabezpečí objednávateľ na základe osobitnej zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto osobitnej zmluvy oznámiť zhotoviteľovi identifikačné údaje osoby vykonávajúcej funkciu stavebného dozoru.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si všetky potrebné stroje, prístroje, zariadenia a náradie potrebné k vykonaniu diela na svoje náklady.
- 7.16 Zamestnanci zhotoviteľa budú mať na pracovnom odevu označenie spoločnosti zhotoviteľa.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- zabezpečiť vývoz kovového šrotu na objednávateľom určené zberné miesto a výhradne vozidlom určeného zberného miesta,
 - zabezpečiť, aby vážne lístky za kovový šrot boli vystavené výhradne na meno objednávateľa,
 - vážne lístky doručiť objednávateľovi, najneskôr do 5-tich pracovných dní od ich vystavenia.

8. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „dôverné informácie“). Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dôverné informácie použijú iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy a budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiať, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je osoba povinná v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších úprav, a že zmluva bude zverejnená na webovej stránke objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele, ktoré je predmetom tejto zmluvy, ako aj na ostatných zariadeniach objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týka, a to od začatia vykonávania diela (protokolárneho prevzatia staveniska) až do odovzdania a prevzatia celého diela podľa tejto zmluvy. Podpisom preberacieho protokolu a prevzatím a odovzdaním celého diela zmluvnými stranami podľa tohto článku prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na ostatných zariadeniach objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týkalo, na objednávateľa.
- 8.3 Vlastnícke právo k dielu (k zariadeniam, dielom a materiálom dodaných zhotoviteľom v rámci vykonaného diela a k podkladovým materiálom k dielu), ak dovtedy

nenáležalo objednávateľovi, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa postupným odovzdávaním a preberaním jednotlivých častí diela objednávateľovi podľa tohto článku.

- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody na majetku objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie týchto povinností, ak tieto povinnosti podľa tohto odseku zatažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal.
- 8.5 O odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o vykonanej časti diela, použitých stavebných výrobkoch a materiáloch, odovzdaní a prevzatí častí diela, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa častí diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd častí diela, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta k zisteným vadám, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady odstrániť v dohodnutej lehote. Ak sa zmluvné strany, v prípade rozporu stanovisk zmluvných strán k zisteným vadám, nedohodnú na lehote odstránenia týchto väd, bude rozhodujúce stanovisko tretej strany, s ktorou súhlasia obidve zmluvné strany. Návrh protokolu podľa podmienok stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
- 8.6 Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho konania celého diela bude:
- a) projekt skutočného realizovania diela (realizačný projekt so zapracovanými zmenami),
 - b) zoznam strojov, zariadení a požiarnych uzáverov, ktoré sú súčasťou diela, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich passporthy, atesty platné na území SR a návody na obsluhu,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých stavebných výrobkov a materiálov,
 - d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií, ktoré budú v ďalšom priebehu vykonávania diela zakryté,
 - e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a projektovej dokumentácie,
 - f) skúšobný plán a záznamy vyplývajúce z jeho plnenia, a záznamy o vykonaných kontrolách,
 - g) stavebný denník,
 - h) geodetickú dokumentáciu,
 - i) revízne správy u vyhradených technických zariadení,
 - j) stanovisko ku stavu platenia ceny za dielo,
 - k) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem,
- uvedené sa v primeranom rozsahu uplatní aj pri odovzdávaní a preberaní jednotlivých častí diela podľa odseku 8.5 tohto článku.
- 8.7 Objávateľ nie je povinný prevziať dielo, alebo jeho časť, ak je vykonané vadne, ak však prevezme vadne vykonané dielo, alebo jeho časť, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, pokiaľ sa v písomnom protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.8 V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie a po uplynutí tejto lehoty objednávateľ neprevezme dielo ani v náhradnej zhotoviteľom určenej a objednávateľovi písomne oznámenej lehote, ktorá nesmie byť krajšia ako päť (5) pracovných dní, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.
- 8.9 Za objednávateľa je poverená preberať jednotlivé časti diela ako aj dielo ako celok osoba poverená výkonom stavebného dozoru.
- 8.10 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny neukončených a neodovzdaných častí diela za každý deň omeškania. Ak

je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela podľa Harmonogramu vykonania diela (príloha č. 2), môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť po písomnom upozornení ak sa v primeranej dobe nezjedná náprava. Ak nastane situácia podľa tohto bodu bude zhotoviteľ zatažený zmluvnou pokutou vo výške 5% z celkovej ceny diela.

- 8.11 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane.
- 8.12 Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia vykonávania diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť stavebno-montážne poistenie a poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním diela mohol objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávatelia zhotoviteľa). Stavebno-montážne poistenie a poistenie zodpovednosti za škody musí byť uzavreté minimálne na hodnotu ceny diela podľa ods. 4.2. Zmluvy.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 8.13 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech objednávateľa, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 8.15 V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa vykonávaného diela a majetku objednávateľa je zhotoviteľ povinný ihneď písomne alebo faxom informovať objednávateľa a poisťiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, pokiaľ ho na to objednávateľ písomne vyzve, zabezpečiť uvedenie vykonávaného diela a majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti spôsobenej zhotoviteľom a/alebo osobami podľa odseku 8.14 tohto článku na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; povinnosť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu uviesť vykonávané dielo a majetok objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou spôsobenou zhotoviteľom a/alebo osobami podľa odseku 8.14 tohto článku nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné poistné plnenie vyplatí.
- 8.16 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 8.13 až 8.15 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu vykonávaného diela a majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. To platí aj v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote troch (3) dní od doručenia tejto požiadavky zhotoviteľovi, preukázať objednávateľovi plnenie povinností podľa odseku 8.15 tohto článku.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 9.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.211/2000 Z.z. a súvisiacimi predpismi v platnom znení.
- 9.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 9.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
- 9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch; dva rovnopisy pre objednávateľa

a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.

9.7 Prílohy k tejto zmluve sú:

- a) príloha č. 1 - Rozpočet diela
- b) príloha č. 2 - Harmonogram vykonávania diela

9.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Košiciach dňa

Za zhotoviteľa:

V Košiciach dňa

.....
Ing. Juraj Slafkovský
konateľ

.....
Ing. Róbert Guzej
konateľ