

RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia 269 ods. 2 s použitím § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi

Obchodné meno: **Valec s.r.o.**
Sídlo: Aténska 13, 040 13 Košice
IČO: 46 738 461
DIČ: 2023562002 IČ DPH: SK2023562002
bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Košice IBAN: SK78 1100 0000 0029 2887 8792
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložka č. 3171/V
zastúpená: Ing. Peter Hagovský, konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“)

a

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500
bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s. IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
zastúpená: Ing. Juraj Slafkovský, konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je úprava zmluvných vzťahov, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú počas celej doby trvania tejto zmluvy v súvislosti s vykonávaním diel, ktoré sú špecifikované v **prílohe č. 1** k tejto zmluve (ďalej len ako „**dielo**“). Zmluva je uzatvorená na základe výsledkov obstarávania v danom predmete, zo dňa 11.4.2014.
2. Pokiaľ nebude pri jednotlivej písomnej objednávke a jej prijatí zhotoviteľom dohodnuté inak v písomnej forme, platí, že zmluvné strany uzatvorili na základe prijatej, jednotlivkej písomnej objednávky objednávateľa medzi sebou vždy jednotlivú zmluvu o dielo za podmienok uvedených v prijatej jednotlivkej písomnej objednávke a v tejto zmluve.
3. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) záväzok zhotoviteľa za podmienok stanovených v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo;
 - b) záväzok objednávateľa dielo vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok II. OBJEDNÁVKA

1. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať na základe jednotlivých písomných objednávok objednávateľa potvrdených zhotoviteľom a objednávateľ bude platiť zhotoviteľovi cenu diela podľa tejto zmluvy, a to v súlade s touto zmluvou, a že takto vzniknuté obchodné vzťahy sa budú spravovať touto zmluvou.
2. Jednotlivá písomná objednávka sa považuje za prijatú dňom jej doručenia zhotoviteľovi.
3. Písomná objednávka objednávateľa (ďalej len ako „**objednávka**“) musí obsahovať:
 - a) označenie objednávky jej poradovým číslom, dátumom jej vystavenia,
 - b) špecifikáciu diela,
 - c) miesto vykonania diela,
 - d) lehotu na vykonania diela – nástup a ukončenie,
 - e) podpis objednávateľa,
 - f) predpokladanú hodnotu diela.

Článok III. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
2. Závazok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, **skúšky diela** preukazujúce jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve boli úspešné a miesto plnenia je vypratane.
3. Dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo a svoj záväzok vykonať dielo splniť v lehote požadovanej v písomnej objednávke prijatej zhotoviteľom.
5. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Časť diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti diela objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a neovplyvňuje lehotu na splnenie záväzku vykonať dielo podľa odseku 4 tohto článku. Prevzatie časti diela nemá vplyv na plynutie reklamačných a záručných lehôt.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne, písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 4 tohto článku.
7. Miestom vykonania diela podľa tejto zmluvy sú stavebné objekty, v ktorých sú umiestnené tepelno technické zariadenia (TTZ) na území mesta Košice v správe, resp. vo vlastníctve objednávateľa.
8. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne, písomne oboznámiť zhotoviteľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela zhotoviteľom s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa, čo by mohlo mať za dôsledok riadne odovzdanie a prevzatie diela. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
9. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa ustanovení článku IV. tejto zmluvy. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa ustanovení článku IV. tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele zo zhotoviteľa na objednávateľa.
10. V prípade, že je touto zmluvou alebo právnymi predpismi stanovená povinnosť vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol alebo správu, zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie a odovzdanie dokumentov objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takéto dokumenty spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné. Nedodanie dokumentov podľa vyššie uvedeného sa považuje za vadu diela.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého budú zmluvné strany povinné zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, prestoje, rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela a pod.

Článok IV.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol, a to aj ohľadne jednotlivých čiastkových plnení. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, odo dňa ich uplatnenia, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.

3. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak.
4. Za objednávateľa je poverený dielo prevziať:
p. Hengálová – špecialista stavebnej prípravy
 - pre plánované stavebné práce a havarijné stavebné opravy objektov s tepelno technickými zariadeniami objednávateľa,

Bc. Vinclér – manažér vnútornej správy a kontroly

 - pre havarijné stavebné opravy nevýrobných objektov objednávateľa.

Článok V.

CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena jednotlivých výkonov a prác je špecifikovaná v cenníku, ktorý tvorí **prílohu č. 2** k tejto zmluve (ďalej len ako „**cena za dielo**“). Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných materiálov. Pre neplánované stavebné opravy, **nad rozsah uvedený v prílohe č.1**, je potrebné predložiť cenovú kalkuláciu zhotoviteľom objednávateľovi na odsúhlasenie. Takto stanovené ceny jednotlivých výkonov, prác a materiálov, ako aj celková cena za dielo sa aplikujú počas celej doby trvania tejto zmluvy a môžu byť zmenené len dohodou zmluvných strán. **Predpokladaný objem** plnenia predmetu zmluvy je cca **120 000 € bez DPH**, počas platnosti tejto zmluvy.
2. V cenách výkonov a prác ako aj v celkovej cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy a jednotlivých objednávok objednávateľa.
3. Cena za dielo podľa odseku 1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
4. Cenu za dielo objednávateľ uhradí na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, okrem prípadu uvedeného v odseku 3 článku IV. zmluvy. Cena diela je splatná v lehote **štrnástich (14) dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi. K faktúre musí byť priložená kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vykonaného na základe objednávky, okrem prípadu uvedeného v odseku 3 článku IV. zmluvy.
5. V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá má nesprávne uvedené množstvo alebo cenu, do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom v prípade oprávnených námietok je zhotoviteľ povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátiť zhotoviteľovi

spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

6. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02 % zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
7. V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani do tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.
8. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **dvadsaťštyri (24) mesiacov** na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. jednotlivých častí diela, resp. dňom podpisu protokolu o riadnom odstránení vád diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku, že:
 - a) práce budú vykonané v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
3. Uplatnenie vád diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, bez zbytočného odkladu, spravidla do piatich (5) dní od ich zistenia. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
4. V prípade výskytu vád na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade oprávneného nároku na odstránenie vád diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do pätnásť (15) dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním oprávnene reklamovaných vád diela alebo bude v omeškaní so splnením povinnosti podľa čl. III. bod 10.) tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako desať (10) pracovných dní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Záruka a práva objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela ostávajú zachované v plnom rozsahu.
5. V prípade, že zhotoviteľ na vykonanie diela alebo jeho časti použije tretiu osobu, za vady diela a za prípadný vznik škody na majetku objednávateľa v súvislosti vykonávaním diela zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo alebo jeho časť vykonal sám.

Článok VII. SANKCIE

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, výlučne z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním objednávateľom oprávnenne uplatnených väd a nedorobkov diela. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € za prvé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy a vo výške 3 000 € za opakované porušenie rovnakej povinnosti, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje odsek 1 tohto článku.
3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.

Článok VIII. BEZPEČNOSŤ A NAKLADANIE S ODPADMI

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len ako „**BOZP**“) a ochrany pred požiarimi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len ako „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva (ďalej len ako „**pracovisko**“).
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu v lehote 2 hodín. V prípade ak objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi pracovisko tak, aby mohol riadne a včas plniť túto zmluvu, sa o dobu omeškania objednávateľa s odovzdaním pracoviska predlžuje termín odovzdania diela. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
3. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP a PO, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú právne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
4. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu

a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a PO, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len ako „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
6. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP a PO a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP a PO platných pre pracovisko (ďalej len ako „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytne zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny za zaistenie BOZP a PO platné pre pracovisko.
7. Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne, najneskôr do **jedného (1)** pracovného dňa po tom, čo ich zistil inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP a PO platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP a PO sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Objedávateľ je povinný zistené nedostatky odstrániť bez zbytočného odkladu. Pokiaľ zistené nedostatky bránia v realizácii diela, po dobu po ktorú je objednávateľ v omeškaní s odstraňovaním nedostatkov resp. po dobu po ktorú nedostatky odstraňuje, je zhotoviteľ oprávnený pozastaviť práce na diele a o uvedenú dobu sa predlžuje termín odovzdania diela. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP a PO, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
8. Objedávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
9. Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
10. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
11. Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len ako „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.

12. Vnesenie akýchkoľvek vecí (tovar, suroviny, materiály a ich obaly) na pracovisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi a predložiť ich súpis.
13. Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, zhotoviteľ sa považuje za pôvodcu odpadu a držiteľa odpadu, je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ podľa usmernenia objednávateľa a jeho interných riadiacich dokumentov pre úsek OH najmä zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a toto zaradenie a predpokladané množstvo odpadu oznámi objednávateľovi, zhromaždí odpad oddelene podľa druhov odpadov a zabezpečí ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, železný šrot a iný kovový odpad neznečistený škodlivinami odovzdá objednávateľovi a ostatný odpad zhodnotí, ponúkne na zhodnotenie oprávnenej osobe, zneškodní alebo zabezpečí jeho zneškodnenie oprávnenou osobou. Pre zhromažďovanie odpadov vznikajúcich pri plnení tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zabezpečiť kontajnery na vlastné náklady.
14. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a OH v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia písomnej žiadosti objednávateľa zhotoviteľovi.
15. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a OH.

Článok IX. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre objednávateľa:**

adresa: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Komenského 7, 040 01 Košice

kontaktné osoby: Ing. Jaroslav Tkáč – námestník riaditeľa pre prevádzku a údržbu

tel.: 055 6007 104, fax: 055 6007 110, 055 622 21 41

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre zhotoviteľa**:
adresa: **Valec s.r.o.**
Aténska 13, 040 13 Košice
kontaktné osoby: Ing. Peter Hagovský – konateľ spoločnosti

Článok X. TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2014**.
2. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
 - a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 1 tohto článku,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej zmluvnej strane, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje opätovné omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním diela v lehotách podľa tejto zmluvy, opätovné omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za dielo.

Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len ako „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len ako „**dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách. Za dôverné sa nepovažujú informácie, ktoré je objednávateľ povinný zverejniť ako osoba povinná v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších úprav, zároveň zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že zmluva bude zverejnená na webovej stránke objednávateľa.
2. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predpismi súvisiacimi s plnením predmetu tejto zmluvy v platnom znení.
4. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch; jeden (1) rovnopis pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre zhotoviteľa.
8. Prílohy k tejto zmluve sú:
 - príloha č. 1 – špecifikácie
 - príloha č. 2 – cenník za jednotlivé práce a výkony.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa
Za objednávateľa:

Ing. Juraj Slafkovský
konateľ spoločnosti

V Košiciach dňa
Za zhotoviteľa:

Ing. Peter Hagovský
konateľ spoločnosti

Špecifikácia k Rámcovej zmluve o dielo

Predmetom sú stavebné opravy na odovzdávacích staniciach tepla (OST), plynových kotolniciach (PK) a kolektoroch Ťahanovce a KVP v správe, resp. vlastníctve objednávateľa v nasledovnom rozsahu:

1. Stavebné opravy plánované:

- 1.1 oprava omietok fasády 4 OST
- 1.2 oprava 4 ventilačných šácht kolektorov Ťahanovce
- 1.3 oprava povlakových strešných krytín na 6 OST

2. Stavebné opravy neplánované:

- 2.1 opravy striech
- 2.2 opravy fasád
- 2.3 opravy zvislej dažďovej kanalizácie, čistenie kanalizácie

1. Stavebné opravy plánované:

- 1.1 oprava omietok fasády 4 OST

OST 2225 Havanská – oprava fasády 332 m² pozostáva z nasledovného:

- oprava muriva (diery)
- otlčenie starých vydutých omietok cca 30%
- penetrácia muriva pod omietku
- potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou sieťkou
- omietka silikátová (farba svetlá – dohodnúť s objednávateľom)
- sokel cementová omietka (oprava kabrinco)
- nátery zámočnických výrobkov syntetické, základné, dvojnásobné vrchné (dvere, vráta, vetracie mreže, mreže so sieťami – okná)

OST 712 Ludmanská – oprava fasády 20 m² pozostáva z nasledovného:

- otlčenie vydutých omietok v mieste porušených omietok cca 5 m²
- penetrácia muriva pod omietku
- vonkajšia omietka sanačná
- maľba (farbu prispôbiť ku pôvodnej)

OST 1112 Lesnícka – oprava fasády 20 m² pozostáva z nasledovného:

- otlčenie vydutých omietok v mieste porušených omietok cca 10 m² pod žľabom
- penetrácia muriva pod omietku
- vonkajšia omietka sanačná
- maľba (farbu prispôbiť ku pôvodnej)

OST 105 Jenisejská ZŠ – oprava fasády 20 m² maľba 100 m² pozostáva z nasledovného:

- oprava muriva v mieste zvodu
- otlčenie vydutých omietok cca 20 m²
- penetrácia muriva pod omietku
- vonkajšia omietka sanačná
- maľba (farba svetlá – dohodnúť s objednávateľom)

1.2 oprava 4 ventilačných šácht kolektorov Ťahanovce:

Budapeštianska 5

- stena 1,4 x 1,4 m otlčenie od ostávajúceho obkladu, omietka sanačná,
- postrek cementový pod obklady,
- obklad (prispôbiť k pôvodnému)

Belehradská pri predajni COOP

- stena otlčenie vydutých obkladov v plnom rozsahu (3,4 + 1,4) x 2 x 1,6 omietka, sanačná, maľba svetlá (dohodnúť s objednávateľom),
- strop otlčenie obkladu, betónová mazanina, náter (farba ako steny)

Varšavská 12

- stena otlčenie obkladov v mieste odpadnutého obkladu cca 1 m² omietka sanačná,
- postrek cementový pod obklady, obklad (prispôbiť k pôvodnému),
- strop otlčenie obkladu, betónová mazanina, náter (farba ako steny)

Ázijská trieda pri Dispečingu

- stena otlčenie vydutých obkladov v plnom rozsahu (3,4 + 1,4) x 2 x 1,6 omietka, sanačná, maľba svetlá (dohodnúť s objednávateľom),
- strop otlčenie obkladu, betónová mazanina, náter (farba ako steny)

U všetkých šácht zrealizovať nátery zámočnických výrobkov – základný, dvojnásobný vrchný (vetracie mreže 1,0 x 0,65 12 ks, dvierka 1,0 x 0,9 4ks)

1.3 oprava povlakových strešných krytín na 6 OST

- | | |
|-------------------------------|---|
| - OST 565 Tri hôrky | - v plnom rozsahu 206 m ² |
| - OST 561 Narcisova | - v plnom rozsahu 169 m ² , bez trafostanice |
| - OST 2632 Húskova | - v plnom rozsahu 226 m ² |
| - OST 1122 Sokolovská | - v plnom rozsahu 184 m ² |
| - OST 910 Vojvodská | - v plnom rozsahu 316 m ² |
| - OST 527 Lomonosovova | - v plnom rozsahu 201 m ² |

U všetkých striech je potrebné podľa potreby zrealizovať opravu pôvodnej krytiny v miestach vydutia, v miestach prasklín, vyčistiť strechu od machu, nánosov a smetia. Zrealizovať náter penetračný, natavenie modifikovanej krytiny podľa uvedených rozsahov, zrealizovať podľa potreby náter klampiarskych výrobkov (atikový plech).

2. **Stavebné opravy neplánované:**

2.1 Opravy striech

- zhotovenie povlakovej krytiny natavením
- oplechovanie atiky, žľabov
- oprava alebo výmena strešnej vpusti
- ostatné súvisiace práce s opravou striech

2.2 Opravy fasád

- osekание poškodených omietok
- zriadenie nových omietok
- natieračské a maliarske práce
- ostatné súvisiace práce s opravou fasád

2.3 Opravy zvislej dažďovej kanalizácie, čistenie kanalizácie

- výmena poškodeného potrubia
- čistenie kanalizácie vysokotlakovým zariadením
- monitoring kanalizácie kamerou
- ostatné súvisiace práce s opravou kanalizácie

Ing. Juraj Slafkovský

Ing. Peter Hagovský