

Zmluva o nájme plochy na reklamu

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka s použitím § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

IČO: 31679692

IČ DPH: SK 2020485500

Zastúpený: Ing. Štefan Kapusta - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s

Číslo účtu: 2627721513/1100

IBAN: SK6311000000002627721513

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. 3697/V

(ďalej ako prenajíateľ)

a

Nájomca:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné Nábrevie 13, 042 19 Košice

IČO: 44 518 684

IČ DPH: SK 202 272 2075

Zastúpený: Ing. Róbert Ujpál – konateľ- riaditeľ spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 3072566955/0200

IBAN:SK51 0200 0000 0030 7256 6955

Zapísanej v OR OS KE I, odd. Sro, Vložka č.22846/V

Oprávnený jednat' vo veciach technických: Ing. Martin Paška – technický riaditeľ

Web : www.bpmk.sk Mail : bpmk@bpmk.sk

(ďalej ako nájomca)

I.

PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy o nájme je poskytnutie 2 ks plôch na Mestskej plavárni, na Rumanovej ul. v Košiciach, za účelom reklamy a propagácie činnosti nájomcu alebo poskytovaných služieb nájomcom (ďalej len „reklama“).

Rozmer 1 ks plochy je 2,08 x 1,14 m. Celková plocha je 2 x (2,08*1,14m) = 4,74m².

- 1.2 Reklamná plocha sa nachádza v priestoroch Mestskej plavárne Rumanova v Košiciach na obvodovom plote, rovnobežne ul. Štefánikova, v katastrálnom území Staré Mesto, na LV č.10527 na p.č. 2048/9 , 2049/5, objekt je vo vlastníctve Mesta Košice v podiele 1/1.

II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.06.2015 do 30.09.2015 .
- 2.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť inštaláciu reklamy podľa grafickej požiadavky nájomcu na predmetnú reklamnú plochu najneskôr do dňa t.j. 22.06.2015.

III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie reklamnej plochy - nájomné utvorili dohodou.
- 3.2. Dohodnutá cena je **540 € / 2 ks bez DPH (slovom päťstoštyridsať EUR)**.
Cena je za poskytnutie 2 plôch na reklamu počas trvania zmluvy vrátane výroby a inštalácie reklamy. Zmluvné strany sa dohodli, že k cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.
- 3.3. Podkladom pre zaplatenie dohodnutej sumy je faktúra, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry prenajímateľa

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Nájomca zabezpečí grafické vyhotovenie reklamy (podklad pre výrobu) na vlastné náklady.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, čím nie je dotknuté právo nájomcu počas nájmu meniť reklamu.
- 4.3. Nájomca sa zodpovedá za formu a obsah reklamy uverejňovanej na reklamnej ploche podľa tejto Zmluvy v rozsahu a v súlade s povinnosťami stanovenými pre šíriteľa reklamy zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.

- 4.4. Grafika a obsah reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľa. Neetická, nemravná a vulgárne vyznievajúca reklama nebude schválená. Tým však nie je dotknuté právo nájomcu na nájom reklamnej plochy.
- 4.5. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.
- 4.6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame, a zabezpečí výrobu a inštaláciu reklamy.
- 4.7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť a inštalovať plochu určenú k reklame tak, aby spĺňala všetky náležitosti bezpečnosti a ochrany, všetkých osôb zdržujúcich sa v areáli Mestskej Plavárne Košice. Za nedodržanie zodpovedá prenajímateľ.
- 4.8. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na reklamnej ploche resp. na reklame, iba ak túto škodu spôsobil sám, jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
- 4.9. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.
- 4.10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.
- 4.11. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu - reklamnú plochu.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Výslovne neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke prenajímateľa a nájomcu.
- 5.4. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.

5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5.7. Prílohu tejto zmluvy tvorí neoddeliteľná príloha č.1 a 2 t.j. grafika reklamnej plochy.

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Štefan Kapusta
konateľ spoločnosti
prenajímateľ

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti
nájomca