

Zmluva o nájme plochy na reklamu

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka s použitím § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

IČO: 31679692

IČ DPH: SK 2020485500

Zastúpený: Ing. Juraj Slafkovský – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 0446049503/0900

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. 3697/V

(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné Nábrevie 13, 042 19 Košice

IČO: 44 518 684

IČ DPH: SK 202 272 2075

Zastúpený: Ing. Róbert Ujpál, konateľ

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 3072566955/0200

IBAN:SK51 0200 0000 0030 7256 6955

Zapísanej v OR OS KE II, odd. Sro, Vložka č.22846/V

Oprávnený jednať vo veciach technických : Ing. Martin Paška – technický riaditeľ

(ďalej ako nájomca)

I.

PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy o nájme je poskytnutie 2 plôch na Mestskej plavárni, na Rumanovej ul. v Košiciach, za účelom reklamy a propagácie činnosti nájomcu alebo poskytovaných služieb nájomcom (ďalej len „reklama“).

Rozmer 1 ks plochy je 2,08 x 1,14 m . Celková plocha je 2 x 2,08*1,14m = 9,48m².

II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počas letnej sezóny na plavárni. Doba prenajatia plochy je od 15.06.2014 do 30.09.2014.

III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie reklamnej plochy - nájomné utvorili vzájomnou dohodou.
- 3.2. Dohodnutá cena je **580 € / 2 ks bez DPH slovom (päťstoosemdesiat euro)**, cena obsahuje náklady na výrobu a inštaláciu reklamy a prenájom plochy.
- 3.3. Podkladom pre zaplatenie dohodnutej sumy je faktúra, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry prenajímateľa.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Nájomca zabezpečí grafické vyhotovenie reklamy na dohodnutej ploche na vlastné náklady. V dohodnutom formáte poskytne prenajímateľovi. Keďže grafický podklad je majetkom nájomcu, prenajímateľ sa zaväzuje neposkytovať či inak šíriť tento podklad.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, čím nie je dotknuté právo nájomcu počas nájmu meniť reklamu.
- 4.3. Nájomca sa zodpovedá za formu a obsah reklamy uverejňovanej na reklamnej ploche podľa tejto Zmluvy v rozsahu a v súlade s povinnosťami stanovenými pre šíriteľa reklamy zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 4.4. Grafika a obsah reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľa. Neetická, nemravná a vulgárne vyznievajúca reklama nebude schválená. Tým však nie je dotknuté právo nájomcu na nájom reklamnej plochy.
- 4.5. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.
- 4.6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame a zabezpečiť výrobu a inštaláciu reklamy.
- 4.7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť a inštalovať plochu určenú k reklame tak, aby spĺňala všetky náležitosti bezpečnosti a ochrany, všetkých osôb zdržujúcich sa v areáli Mestskej plavárne Košice. Za nedodržanie zodpovedá prenajímateľ.
- 4.8. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na reklamnej ploche, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
- 4.9. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú

- prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.
- 4.10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.
- 4.11. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu - reklamnú plochu.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Výslovne neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3. Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na web stránke prenajímateľa a nájomcu.
- 5.4. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.7. Prílohu tejto zmluvy tvorí grafika reklamnej plochy.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa.....

.....
Ing. Juraj Slafkovský
konateľ spoločnosti
(prenajímateľ)

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti
(nájomca)

.....
Ing. Martin Paška
technický riaditeľ