

Zmluva o podnájme plochy

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca:

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpená: Ing. Štefan Kapusta, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej ako nájomca)

a

Podnájomník:

Eleonóra Juhászová

Adresa: Kapušianske Kláčany 166, 079 01 Veľké Kapušany
tel./fax: +421905979638
IČO: 40038718
DIČ: 1020901101
Zastúpený: Ing. Ján Juhász na základe plnomocenstva zo dňa 23.7.2018
Bankové spojenie: Raiffeisen Banka
Číslo účtu: SK091100 0000 0080 1403 7716

(ďalej ako podnájomník)

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Nájomca má na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 2018001435 zo dňa 03.07.2018 a ďalších dodatkov s vlastníkom Mesto Košice v prenájme a správe letné kúpalisko Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice /ďalej len kúpalisko/.
- 1.2 Na základe tejto zmluvy nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania (podnájmu) časť parcely č. 2012/16 k.ú. Košice – Stredné mesto o rozlohe 4,00 m² za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj miešaných nápojov, ktorý bude umiestnený v južnej časti kúpaliska. Predmet nájmu je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1. júla do 3.septembra 2018.

III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Na základe dohody zmluvných strán je cena za podnájom stanovená na 135,40 €/za každý začatý m² bez DPH za celé obdobie trvania podnájmu. Celková výška ceny za podnájom predstavuje: rozloha predajného stánku je 4,00 m² = 4 m² x 135,40 €/m² = **541,60 €** bez DPH za celé obdobie trvania podnájmu. K cene podnájmu nájomca pripočíta DPH v aktuálnej výške.
- 3.2. Cena za podnájom je splatná vopred za celé obdobie trvania podnájmu. Podkladom pre platenie ceny za podnájom je faktúra, ktorú zašle nájomca podnájomníkovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí podnájomník nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry nájomcu.
- 3.4. Odber elektrickej energie a studenej vody nebude.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Podnájomník nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 4.2. Prípadné škody, ktoré podnájomník spôsobí na zariadení nájomcu, alebo na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, nájomca je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady podnájomníka.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom podnájomníka prístup k prenajatým plochám na čas nevyhnutne potrebný na zásobovanie mimo nočných hodín.
- 4.4. Nájomca poskytne podnájomníkovi bezplatne možnosť užívania WC pre personál stánku a odvoz komunálneho odpadu.
- 4.5. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami na predajnom stánku zbavujú nájomcu zodpovednosti za vzniknutú škodu podnájomníkovi.
- 4.6. Nájomník zodpovedá za škody spôsobené na stánku, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodným alebo vopred neohláseným zásahom.
- 4.7. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu v 1 mesačnej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Ak bola výpoveď zasielaná poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ju podnájomník prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podnájomníka vrátila späť nájomcovi.
- 4.8. Pri skončení podnájmu je podnájomník povinný predmet nájmu vypratať, uviesť ho do pôvodného stavu a nájomcovi protokolárne odovzdať najneskôr v posledný deň podnájmu. V prípade, že tak neurobí, je nájomca oprávnený na náklady podnájomníka predmet nájmu vypratať uviesť do

pôvodného stavu. Zároveň je oprávnený od podnájomníka požadovať jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 200,- €.

- 4.9 Nájomca môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je podnájomník v omeškaní so zaplatením nájomného 1 mesiac od splatnosti faktúry za toto nájomné.
- 4.10 Podnájomník pred spustením predaja miešaných nápojov je povinný zaslať nájomcovi kópiu súhlasu RÚVZ s uvedením stánku do prevádzky.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na web stránke nájomcu, v sekcii Zverejnené dokumenty.
- 5.4 Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6 Prílohy: 1. Náčrt umiestnenia predmetu nájmu.
 2. Oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti podnájomníka.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
prenajímateľ
Ing. Štefan Kapusta – konateľ

.....
nájomca
Eleonóra Juhászová