

1018001068

ZVEREJNENÉ DŇA
- 6 JÚN 2018

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č.
u oprávneného z vecného bremena č.**

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Zastúpené: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
Číslo účtu: 0442486001/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Kapusta - konateľ
Sídlo: Komenského 7, Košice 040 01
Bankové spojenie: VÚB pobočka Košice - mesto
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2390 4512
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 3697/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

3. BC Building s.r.o

Štatutárny orgán: Mgr. Radovan Čop, konateľ
Sídlo: Muškátová 7, 040 11 Košice - mestská časť Západ
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK2411000000002943033034
IČO: 50 051 768
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka číslo: 38164/V

(ďalej len „investor“)

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.



2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou **teplovodnej prípojky** (ďalej len „stavba“), v súlade so žiadosťou zo dňa 27.10.2017, doplnenou listom zo dňa 05.12.2017 a 12.12.2017, emailom zo dňa 16.03.2018, 22.03.2018 a 18.05.2018, t. z. inžinierskych sietí súvisiacich s výstavbou „Polyfunkčný objekt KVP – Wuppertálska ulica, Košice – KVP“, a to na pozemkoch uvedených v článku II ods. 1. písm. a) zmluvy.

3. V rámci stavby, ktorou budú dotknuté ďalej špecifikované parcely dôjde k realizácii **SO 13 – Teplovodná prípojka**

katastrálne územie	vlastník	číslo L.V.	parcelné číslo	celková výmera [m ²]	výmera záberu [m ²]	Oprávnený z VB
Grunt	Mesto KE	965	3755/790	2462	21,60	TEHO s.r.o.
Grunt	Mesto KE	965	3755/598	937	34,50	TEHO s.r.o.
Grunt	Mesto KE	965	3755/637	806	54,90	TEHO s.r.o.
Grunt	Mesto KE	965	3755/793	160	7,50	TEHO s.r.o.
Grunt	Mesto KE	965	3755/639	409	6,60	TEHO s.r.o.
Plocha pre záber vecného bremena celkom					125,10= 126,00	

Článok II

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :

záväzok budúceho povinného zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v článku I ods. 3/ (ďalej len „budúce zaťažené pozemky“), strpieť na časti budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne [písm. a)] **realizáciu teplovodnej prípojky** a jej ochranného pásma a vstup budúceho oprávneného na budúci zaťažený pozemok, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,

a) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2. tohto článku v spojení s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru **126m²** pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,

b) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.

2. Náhrada za vecné bremeno sa určí na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a postupu odsúhlaseného majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 24. 05. 2011.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do troch mesiacov od predloženia



podkladov podľa článku IV ods. 2. zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúci m oprávneným budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Čl. III

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne – po dobu realizácie stavby užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a) tejto zmluvy a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príslušné k časti budúcich zaťažených pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods.1. písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
2. Investor sa zaväzuje, že :
 - a) budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1. v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby,
 - b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
 - c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených pozemkoch na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
 - d) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov bude dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
 - e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu Mesta Košice najmä stanoviskom referátu dopravy zo dňa 28.03.2018, stanoviskom referátu ÚHA zo dňa 26.03.2018 a stanoviskom referátu výstavby zo dňa 14.07.2017.
 - f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúce zaťažené pozemky,
 - g) budúce zaťažené pozemky, užívané na dočasné účely, po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií na svoje náklady,



4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa
- 6.06.2018

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach

.....
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

.....
Ing. Štefan Kapusta
konateľ

ZA INVESTORA:

V Košiciach, dňa
4.6.2018

.....

