

## Špecifikácie k Rámcovej zmluve o dielo

Predmetom sú stavebné opravy na odovzdávacích staniciach tepla (OST), plynových kotolniciach (PK) a prenajatých priestoroch v správe, resp. vlastníctve objednávateľa v nasledovnom rozsahu:

### Stavebné opravy OST, kotolní a prenajatých objektov 2018

Predmetom obstarávania sú stavebné opravy OST, kotolní a prenajatých objektov a s nimi súvisiace práce.

Požadované stavebné opravy : oprava fasády OST  
 oprava asfaltobetónových povrchov  
 oprava povlakovej krytiny striech  
 ostatné opravy havarijného charakteru.  
 podchytávanie rohov budov

#### Požiadavky na realizované práce:

- \* Práce budú realizované na základe predložených CP dodávateľom, zadané jednotlivými objednávkami s uvedeným dátumom požadovaného nástupu na práce resp. ukončenia opravy.
- \* Práce je nutné vykonávať podľa usmernení obstarávateľa, viesť stavebný denník na jednotlivé práce
- \* Ukončenie opravy – prevzatie prác bude vykonané zápisnične.
- \* Práce na neplánované (havarijné) opravy budú zadávané na vypracovanie CP dodávateľovi podľa potreby obstarávateľa
- \* **Obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade potreby uprednostniť realizáciu havarijnej opravy pred plánovanou opravou.**

#### Upozornenie!

Pred vypracovaním CP na požadované stavebné opravy **plánované i neplánované**(havarijné)sa odporúča vykonať obhliadku miest uskutočnenia požadovaných prác k overeniu a získaniu potrebných informácií, ktoré sú potrebné na prípravu k spracovaniu ponuky.

**Požadované práce pri opravách OST, kotolní a prenajatých objektov sú:**

#### 1.1 oprava fasád

- oprava muriva ( dier )
- osekávanie poškodených omietok
- zriadenie nových omietok
- natieračské a maliarske práce
- sokel cementová omietka ( oprava kabrinčov )
- ostatné súvisiace práce s opravou fasád
- podchytávanie rohov budov

#### 1.2 oprava striech

- oprava pôvodnej krytiny v miestach vydutia- prasklín
- zhotovenie povlakovej krytiny natavením
- oplechovanie atiky, žlabov
- oprava alebo výmena strešnej vpusti

- ostatné súvisiace práce s opravou striech ( očistenie od nánosov, machu a pod.)

### **1.3 oprava zvislej dažďovej kanalizácie, čistenie kanalizácie**

- výmena poškodeného potrubia
- čistenie kanalizácie vysokotlakovým zariadením
- monitoring kanalizácie TV kamerou
- ostatné súvisiace práce s opravou kanalizácie
- čistenie strešných zvodov

## **Rozsah plánovaných stavebných opráv 2017:**

### **1.1 fasády – oprava pozostáva z nasledovného:**

#### **Watsonova ulica 6**

- \* fasáda - otlčenie vydutých omietok z dvoch strán 80,8 m<sup>2</sup> omietka sanačná, maľba svetlá (dohodnúť s objednávateľom)
- \* fasáda –štítová stena oprava betónovou mazaninou, náter (farbu prispôbiť k obkladu)

#### **Národná trieda**

- \* stena - otlčenie vydutých omietok v plnom rozsahu 60,0 m<sup>2</sup> omietka sanačná, maľba svetlá (dohodnúť s objednávateľom)
- \* plot - oprava a odstránenie korózie, náter ochrannou farbou (farbu prispôbiť k obkladu)

#### **Gerlachovská 30**

- \* stena - otlčenie vydutých omietok v plnom rozsahu 30,0 m<sup>2</sup> omietka sanačná, maľba svetlá (dohodnúť s objednávateľom)
- \* brána- oprava a odstránenie korózie, náter ochrannou farbou (farbu prispôbiť k obkladu)

#### **Dénešova ulica**

- \* stena - otlčenie vydutých omietok v plnom rozsahu 65,0 m<sup>2</sup> omietka sanačná, maľba svetlá (dohodnúť s objednávateľom)
- \* brána- oprava a odstránenie korózie, náter ochrannou farbou (farbu prispôbiť k obkladu)

#### **Stierova ulica 29**

- \* stena - oprava ostenia na vchodových dverách, výmena poškodených dverí, oprava steny sanačnou omietkou 25,0m<sup>2</sup> maľba – prispôbiť k obkladu
- \* strop - oprava odstránením poškodenej omietky, doplniť betónovou mazaninou, náter

(farbu prispôbiť k interiéru)

### Zádielska ulica 1

- \* stena - otlčenie vydutých omietok v plnom rozsahu 45,0 m<sup>2</sup>  
omietka sanačná, maľba svetlá (dohodnúť s objednávateľom)
- \* brána- oprava a odstránenie korózie, náter ochrannou farbou  
(farbu prispôbiť k obkladu)

### Šafárikova ulica

- \* stena - otlčenie vydutých omietok v plnom rozsahu 125,0 m<sup>2</sup>  
omietka sanačná, maľba svetlá (dohodnúť s objednávateľom)
- \* brána- oprava a odstránenie korózie, náter ochrannou farbou  
(farbu prispôbiť k obkladu)

### 1.2 strechy – oprava povlakovej krytiny nasledovne:

OST 1506 Zimná	- v plnom rozsahu 65 m <sup>2</sup>
OST 2614 Dénešova	- v plnom rozsahu 110 m <sup>2</sup>
OST 712 Ludmanská	- v plnom rozsahu 80 m <sup>2</sup>
OST 1137 Popradská	- v plnom rozsahu 120 m <sup>2</sup>
OST 1223 Zádielska	- v plnom rozsahu 55 m <sup>2</sup>
OST 1133 Obchodná	- v plnom rozsahu 55 m <sup>2</sup>
OST 1602 Watsonova	- v plnom rozsahu 220 m <sup>2</sup>
OST 2622 Čordákova	- v plnom rozsahu 120 m <sup>2</sup>

U všetkých striech je potrebné podľa potreby zrealizovať opravu pôvodnej krytiny cca 25% v miestach vydutia, v miestach prasklín, vyčistiť strechu od machu, nánosov a smetia. Zrealizovať náter penetračný, natavenie modifikovanej krytiny podľa uvedených rozsahov, zrealizovať podľa potreby náter klampiarskych výrobkov (atikový plech).

## Cenník za jednotlivé práce a výkony

Plánované opravy v roku 2018

P.č	OST/PK	Miesto	Oprava	Cena /€
1.	1506	Zimná	strecha	
2.	2614	Dénešova	strecha	
3.	712	Ludmanská	strecha	
4.	1137	Popradská	strecha	
5.	1223	Zádielska	strecha	
6.	1133	Obchodná	strecha	
7.	1602	Watsonova	strecha	
8.	2622	Čordákova	strecha	
<b>spolu €</b>				

### Cenník neplánovaných stavebných opráv

P.č	Kód položky	Popis položky	€/m.j.	€ bez DPH
1.	61248 -1119	potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou	m <sup>2</sup>	
2.	62247-6333	vonkajšia omietka sanačná SAKRET ASP 30mm	m <sup>2</sup>	
3.	62247-1312	úprava vonkajších povrchov plast. maltovinami	m <sup>2</sup>	
4.	71519-1003	Pretmelenie styku škár tmelom (bitúmenovým, polyuretánovým)	m	
5.	78352-1000	náter syntetický klampiarskych výrobkov ( STELOXINE ARS a pod.)	m <sup>2</sup>	
6.	111631500	náter penetračný – dodávka (0,0003t/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	
7.	71234-2100	zhotovenie krytiny modifikovanými pásmi	m <sup>2</sup>	
8.		asfaltový pás modifikovaný(Polygum SEP 5000 a pod.) <b>Uviesť názov materiálu !</b>	m <sup>2</sup>	
9.		čistenie kanalizácie vysokotlakovým zariadením	hod	
10.		monitoring kanalizácia TV kamerou	hod	

11.	„k“ cenový koeficient na ostatné práce HSV, PSV	
-----	---	--

**Poznámky:**

\* ceny sú uvedené v EUR bez DPH

\* ceny obsahujú všetky náklady potrebné na vykonanie diela podľa uvedenej špecifikácie

---

l  
k

d.