

# ZMLUVA O DIELO č. 266/2015

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

## Zhotoviteľom:

**BERNDORF BÄDERBAU SK s.r.o.**  
Ul. Bystrická 1571, 966 81 Žarnovica  
zastúpená: pán Tibor Adamec – konateľ spoločnosti  
IČO: 36622176  
IČ DPH: SK2021309136  
Bankové spojenie: Oberbank AG., Pobočka zahr. Banky v SR Nitra  
Číslo účtu: SK8783700000006161039026  
Tel: 045/6844 780  
Fax: 045/6844 781  
e-mail : adamec@berndorf.sk  
homepage : www.berndorf-baederbau.sk

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č. 8792/S.

a

## Objednávateľom:

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Ul. Komenského 7, 040 01 Košice  
zastúpená: Ing. Štefan Kapusta – konateľ spoločnosti  
IČO: 31679692  
IČ DPH: SK 2020485500  
bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.  
číslo účtu: SK607500000000025794273  
SWIFT: CEKOSKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka č.3697/V

Uvedení zástupcovia oboch zmluvných strán prehlasujú, že sú podľa výpisu z obchodného registra oprávnení vydávať prehlásenia, uzatvárať dohody a uzavrieť túto právne záväznú zmluvu, ako i to, že k uzatvoreniu a platnosti tejto zmluvy nie sú nutné žiadne súhlasy ďalších osôb.

## I.

### Predmet zmluvy

- 1.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo „Modernizácia neplaveckého bazéna“, ktorý sa nachádza v areáli letného kúpaliska Mestská plaváreň Rumanová Košice. Dielo pozostáva z:
- Dodávka a montáž antikorového telesa bazéna s príslušenstvom a vybavením
  - Technologické rozvody medzi telesom bazéna a jestvujúcou strojovňou, dopyjenie atrakcií a elektroinštalácia
  - Všetky stavebné úpravy súvisiace s dodávkou a montážou telesa antikorového bazéna v súlade s platnými predpismi, STN v rozsahu podrobnej špecifikácie v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 16. 10. 2015. Táto cenová ponuka - rozpočet a špecifikácia podpísaná oboma zmluvnými stranami, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1.

- 1.2. Súčasťou diela sú všetky potrebné doklady, revízne a technické správy, atesty, certifikáty, protokoly a pod. požadované orgánmi štátnej správy.
- 1.3. Miesto výkonu diela – dodávka tovaru a montážne pracovisko sa nachádza v Košiciach, ul. Rumanová, letné kúpalisko Mestská plaváreň Košice.
- 1.1. Objednávateľ sa zaväzuje plniť všetky podmienky dohodnuté touto zmluvou, najmä riadne a včas prevziať od zhotoviteľa dielo a zaplatiť v plnom rozsahu cenu diela.
- 1.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom, a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
- 1.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

## II. Cena diela

- 2.1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej cene za zhotovené dielo špecifikované v čl. I. tejto zmluvy vo výške **299.800,00 EUR bez DPH**. Slovom: dvestodeväťdesiatdeväť tisíc osemsto EUR 0/100 centov. DPH bude účtovaná v zákonom predpísanej výške v dobe fakturácie.  
V cene diela sú zahrnuté všetky náklady, práce, výkony a dodávky, ktoré sú vyšpecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy a vecne, technicky a legislatívne podmieňujú uvedenia diela do trvalého užívania vrátane jeho komplexného vyskúšania a skúšobnej prevádzky, ktoré boli zakomponované v čase uzavretia zmluvy do cenovej ponuky.
- 2.2. Cena nezahŕňa spotrebu elektrickej energie, vody na vyčistenie, napustenie a prevádzku bazéna.

## III. Platobné podmienky

- 3.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe zhotoviteľom vystavených mesačných čiastkových faktúr a konečnej faktúry.
- 3.2. Zhotoviteľ má právo vystavovať objednávateľovi faktúry v mesačných intervaloch vždy na konci kalendárneho mesiaca. Faktúry musia mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi. K faktúram musí byť priložená kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí hore uvedených častí diela a súpis všetkých vykonaných prác a dodávok, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry po prevzatí hore uvedených častí diela objednávateľom. Súpisy vykonaných prác spracuje zhotoviteľ k poslednému dňu toho ktorého mesiaca a zástupca objednávateľa overí a svojím podpisom potvrdí ich správnosť najneskôr do 3 pracovných dní od ich predloženia zhotoviteľom. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je posledný deň v mesiaci.
- 3.3. Zmluvné strany si dohodli 14-dňovú splatnosť faktúr odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 3.4. Po odovzdaní a prevzatí kompletného diela vznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie konečného daňového dokladu – konečnej faktúry s prílohou rekapitulácie už uhradených súm a faktúr.
- 3.5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (napr. chybu v sčítaní, nezaradenie položky

projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných dodávok a prác, nedostatočné ocenenie nákladov pri obhliadke), v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako aj v prípade vlastných chýb. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, kedy zhotoviteľ na pokyn objednávateľa a po prerokovaní jeho návrhu v zmysle čl. V, bod 5.6. vykonal zmeny vo vykonaní diela alebo práce navyiac.

#### IV.

#### Dohodnuté podmienky spolupôsobenia pri realizácii diela

##### 4.1. Objednávateľ zabezpečí:

- a) odovzdanie staveniska nezaťaženého právami tretej osoby
- b) bezproblémový prístup a pohyb pracovníkov zhotoviteľa na stavenisku
- c) bod napojenia elektrickej energie z napojovacích zdrojov objednávateľa. Objednávateľ berie na vedomie, že zhotoviteľom požadovaná napájacia hodnota na montážnom pracovisku je min. 10 kW,
- d) bod napojenia vody potrebnej na vyčistenie a napustenie bazénov
- e) umožnenie vstupu nákladných dopravných prostriedkov zhotoviteľa, ako aj jeho dodávateľov na montážne pracovisko
- f) bezodplatné uskladnenie majetku, vecí a technológií zhotoviteľa, ktoré bude tento používať pri plnení diela v uzamykateľných priestoroch, s ktorými bude nakladať len objednávateľ po celú dobu plnenia diela,
- g) bezplatné vymedzenie vyhradeného priestoru montážneho pracoviska
- h) dostupnosť sociálneho zariadenia pre zamestnancov zhotoviteľa
- i) Zástupca objednávateľa je oprávnený kontrolovať obsah montážneho denníka a k zápisom v ňom vykonaným pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“).
- j) Občasný stavebný dozor na stavbe bude za objednávateľa vykonávať: Ľuboš Minarčík

##### 4.2. Zhotoviteľ zabezpečí :

- a) dodržiavanie pracovných predpisov a kvalitu diela vrátane dodržiavania technologických postupov
- b) Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva (ďalej len „stavenisko“).
- c) umožniť prístup zástupcov objednávateľa na montážne pracovisko zhotoviteľa za účelom koordinácie so stavebnou firmou, ktorá bude realizovať stavebnú pripravenosť
- d) zabezpečiť realizáciu predpísaných skúšok a vystavenie predpísaných dokladov na vlastné náklady, najmä
  - protokol o premeraní výškovej tolerancie,
  - protokol o vykonaní difúzných skúšok zvarov,
  - atesty použitých materiálov podľa DIN normy,

- prehlásenie o zhode,
- návody k obsluhu bazénu na používanie, obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku v štyroch vyhotoveniach,
- zaškolenie obsluhy,
- dodržanie odsúhlasených termínových plánov,
- projekt skutočného prevedenia v dvoch vyhotoveniach, jedenkrát v digitálnej forme. Projektom skutočného prevedenia sa rozumie aktuálny stav zhotoveného zhotovenia diela, v ktorom budú odborne zakreslené a dokladované odchýlky skutočného vykonania diela od schválenej projektovej dokumentácie. V prípadoch, keď by sa pre veľké množstvo zmien ručne opravená dokumentácia mala stať neprehľadnou, bude na písomnú výzvu odberateľa, zhotoviteľom vyhotovená nová dokumentácia. Projekt skutočného prevedenia bude na každom výkrese opatrený odtlačkom pečiatky a podpisom zodpovednej osoby zhotoviteľa,
- všetky predpísané doklady osvedčujúce riadne a kvalitné vykonanie diela vrátane návodov na používanie, obsluhu a údržbu vecí, ktoré to budú vyžadovať v slovenskom jazyku v štyroch vyhotoveniach,
- záručné listy výrobkov a zariadení,
- ostatné doklady písomne, oprávnené požadované objednávateľom v priebehu vykonávania diela.

#### 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si a zodpovedá za:

- a) všetky pracovné prostriedky, pracovné pomôcky, prístroje a náradie potrebné k vykonaniu diela, a to na svoje náklady,
- b) za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP a PO, zabezpečenie a vybavenie staveniska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú právne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na stavenisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- c) Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a PO, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
- d) Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP a PO a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na stavenisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP a PO platných pre stavenisko (ďalej len „preškolenie“).
- e) Objávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na stavenisku.
- f) Zamestnanci nesmú na stavenisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- g) Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.

- h) Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, zhotoviteľ sa považuje za pôvodcu odpadu a držiteľa odpadu, je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.

Zhotoviteľ podľa usmernenia objednávateľa a jeho interných riadiacich dokumentov pre úsek OH najmä zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a toto zaradenie a predpokladané množstvo odpadu oznámi objednávateľovi, zhromaždí odpad oddelene podľa druhov odpadov a zabezpečí ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, ostatný odpad zneškodní alebo zabezpečí jeho zneškodnenie oprávnenou osobou. Pre zhromažďovanie odpadov vznikajúcich pri plnení tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zabezpečiť kontajnery na vlastné náklady.

- i) Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a OH.
- j) Porušovanie pravidiel BOZP, PO a OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho upozornenia kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť
- k) Zamestnanci zhotoviteľa budú mať na pracovnom odevu označenie spoločnosti zhotoviteľa.

## V. Doba plnenia diela

### 5.1. Zmluvné strany dohodli na nasledujúcich termínoch

- |   |                  |
|---|------------------|
| a) dodanie dokumentácie pre stavebnú pripravenosť v rozsahu predmetu diela: | T: do 16.11.2015 |
| b) prebratie staveniska a zahájenie montážnych prác zhotoviteľom:           | T: 16.11.2015    |
| c) ukončenie montážnych prác zhotoviteľom:                                  | T: 26.04.2016    |
| d) funkčné skúšky a spustenie skúšobnej prevádzky:                          | T: 30.04.2016    |

5.2. Zmluvné strany dohodli, že konečné vyčistenie bazéna pred napustením vodou sa bude realizovať až po ukončení všetkých stavebných prác a prác v okolí bazéna z dôvodu možnosti znečistenia a poškodenia bazénového telesa, alebo znečistenia bazénovej vody.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že miesto výkonu diela - montážneho pracoviska bude zmluvnými stranami odovzdané a prevzaté dňa 16. 11. 2015.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí miesta výkonu diela - montážneho pracoviska, v ktorom má zhotoviteľ dielo vykonať, bude spísaná zápisnica. Súčasťou tejto zápisnice je vyjadrenie zhotoviteľa, či montážne pracovisko prijíma a či sú splnené podmienky, na plnenie ktorých sa objednávateľ zaviazal touto zmluvou, najmä v Čl. IV, bode 4.1.

5.5. Dodržanie doby plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného plnenia podmienok, na ktoré sa touto zmluvou zaviazal objednávateľ. Po dobu omeškania objednávateľa s plnením podmienok nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením diela. V prípade potrebného technického vyjasnenia problému, alebo prekážky v plnení diela, ktoré budú brániť kontinuálnemu plneniu diela, zhotoviteľ zapíše požiadavku do montážneho denníka, na ktorú je objednávateľ povinný reagovať písomne do dvoch pracovných dní.

- 5.6. V prípade, že v priebehu plnenia diela bude požadovať objednávateľ zmeny vo vykonaní diela, alebo bude požadovať navyše práce, oznámi tieto skutočnosti včas zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhované zmeny prerokuje s objednávateľom bez zbytočného odkladu od oznámenia objednávateľa. Pokiaľ navrhovaná zmena bude prijateľná a nebude hroziť nebezpečenstvo ohrozenia bezpečnosti zhotovovaného diela, zmluvné strany môžu pristúpiť k rokovaniu o zmene diela. Termínové, ako aj cenové závery z takéhoto rokovania budú tvoriť podklad na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 5.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý bude obsahovať najmä tieto skutočnosti:
- dátum a miesto spisovania protokolu
  - prehlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo realizované v súlade s touto zmluvou a dokumentáciou
  - zhodnotenie akosti vykonaného diela a súpis zistených **drobných** väd a prípadných nedorobkov
  - dohodnuté lehoty odstránenia zistených **drobných** väd a nedorobkov
  - presné označenie osôb konajúcich za zmluvné strany a tretie osoby pri preberacom konaní
  - podpisy zúčastnených osôb
- Ak nedôjde k zhode v tvrdení zmluvných strán, každá zo zmluvných strán uvedie v protokole svoje stanovisko, ďalej v protokole objednávateľ uvedie svoje prehlásenie o odmietnutí prevzatia diela a dôvod odmietnutia prevzatia diela.
- 5.8. Podmienkou protokolárneho odovzdania dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi a jeho prevzatia objednávateľom je
- vykonanie diela riadne a včas v súlade s projektovou dokumentáciou a ustanoveniami tejto zmluvy,
  - objednávateľ ho bude môcť riadne užívať na účel, na ktorý je určený,
  - dielo je bez prípadných väd a nedorobkov,
  - zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, protokoly z vykonaných skúšok diela, ktoré preukazujú jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov stanovených v projektovej dokumentácii a stavenisko je vypratane.

## VI.

### Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

- 6.1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa po protokolárnom odovzdaní a prevzatí a dokončeného diela.
- 6.2. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele nesie zhotoviteľ až do okamihu vzniku vlastníckeho práva na strane objednávateľa.

## VII.

### Povinnosti zmluvných strán

#### 7.1. Povinnosti objednávateľa:

- a. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť pri zabezpečení takých podmienok na stavbe, aby pri realizácii diela nedošlo k jeho poškodeniu zo strany tretej osoby.
- b. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať celé montážne pracovisko vrátane pozemku nezaťažené právami tretích osôb (napr. záložné právo a pod.) najneskôr v termíne stanovenom touto zmluvou, ak sa strany nedohodnú inak, ako aj vyznačiť hranice montážneho pracoviska, spôsob jeho užívania po celú dobu plnenia diela, vzájomné vzťahy a povinnosti, najmä tie, ktoré sa týkajú bezpečnosti práce.

- c. Objednávateľ písomne označí zhotoviteľovi všetky podzemné a nadzemné inžinierske siete v priestore staveniska, ktoré písomne odovzdá. V prípade poškodenia nevytýčených inžinierskych sietí zhotoviteľ za škodu nezodpovedá.
- d. Objednávateľ zabezpečí, aby práce zhotoviteľa neboli obmedzované žiadnymi právami tretích osôb nad rámec projektu.
- e. Objednávateľ oboznámi zamestnancov zhotoviteľa s právne platnými oprávneniami či predpismi miestnej samosprávy a polície, ktoré by mohli mať súvis s plnením diela.
- f. Objednávateľ sa zaväzuje, že splní všetky podmienky dohodnuté touto zmluvou, najmä v článku IV. tejto zmluvy.
- g. Objednávateľ určuje v bode 7.4. tohto článku zodpovedné osoby, ktoré sú oprávnené konať za objednávateľa v rámci tejto zmluvy, najmä robiť za objednávateľa zápisy denných záznamov v montážnom denníku a tieto podpisovať za objednávateľa.

## **7.2. Povinnosti zhotoviteľa:**

- a. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne prevziať miesto výkonu diela – montážne pracovisko od objednávateľa, prípadné nedostatky uvedie do zápisu o prevzatí staveniska v montážnom denníku.
- b. Zhotoviteľ určuje v bode 7.4. tohto článku zodpovedné osoby, ktoré sú oprávnené konať za zhotoviteľa v rámci tejto zmluvy, najmä robiť za zhotoviteľa zápisy denných záznamov v montážnom denníku vrátane zápisov o vykonaných prácach na diele a tieto podpisovať za zhotoviteľa.
- c. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že splní všetky podmienky dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy.
- d. Zhotoviteľ je povinný písomne alebo mailom vyzvať (uvedie o tom zápis do montážneho denníka) objednávateľa ku kontrole a prevzatiu vykonaných prác na diele, ktoré budú v ďalšom výkone prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak tak nevykoná, je povinný na žiadosť objednávateľa tieto práce odkryť na svoje náklady (jedná sa o dnové rozvody a potrubné rozvody umiestnené pod dnom bazénu).  
Pokiaľ objednávateľ túto písomnú výzvu zhotoviteľa nebude akceptovať do 3 dní, má sa za to, že prevedené práce boli vykonané bez väd - došlo k riadnemu prevzatiu týchto prác objednávateľom a zhotoviteľ môže pokračovať v zakrývacích prácach.

## **7.3. Ostatné povinnosti:**

- a. Všetky zmeny projektovej dokumentácie znamenajúce zmenu dohodnutého plnenia diela musia byť písomne odsúhlasené zmluvnými stranami, ako aj tretími osobami, pokiaľ sa platné právne predpisy viažu na takéto zmeny a odsúhlasenie takýchto tretích strán.
- b. V prípade požiadavky objednávateľa na zmenu rozsahu plnenia diela oproti projektu si zhotoviteľ vyhradzuje právo na doplnenie cenových zmien - doplnení formou dodatku ku zmluve, najneskôr však do 14-tich dní po písomnom oznámení požadovaných zmien zo strany objednávateľa.
- c. V prípade, že objednávateľ v priebehu realizácie stavby uplatní nároky na zmenu materiálu, bude táto riešená v rámci autorského dozoru - zápisom do montážneho denníka, objednávateľ sa zaväzuje uhradiť prípadné cenové navýšenie.
- d. Objednávateľ sa zaväzuje, že odo dňa prevzatia montážneho pracoviska zhotoviteľom až do zahájenia montáže sa nezmenenia podmienky.

- e. Ak pri plnení diela dôjde z podnetu objednávateľa zápisom do montážneho denníka k návrhom na zmeny, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúceho z podmienok pri zhotovovaní diela, z odborných znalostí zhotoviteľa, zhotoviteľ vykoná ocenenie navrhnutých zmien, doplnkov alebo rozšírení do montážneho denníka. Po vzájomnom odsúhlasení týchto zmien, doplnkov alebo rozšírení diela uzatvoria obidve zmluvné strany dodatok k tejto zmluve.
- f. Dohodnutý termín plnenia diela sa predlžuje o dni, v ktorých nebude možné pre nepriazeň počasia (dážď, mráz a pod.) plniť dielo. Údaj o tejto skutočnosti bude zapísaný zhotoviteľom do montážneho denníka. Posunutie termínu ukončenia diela z uvedených dôvodov nemôže byť sankcionované zo strany objednávateľa zmluvnou pokutou.

#### 7.4. Osoby oprávnené na konanie vo vzťahu k tejto zmluve:

za zhotoviteľa: BERNDORF BÄDERBAU SK, s.r.o.,

- vo veciach zmluvných

pán Tibor Adamec - konateľ spoločnosti

- vo veciach technických:

pán Tibor Adamec - konateľ spoločnosti  
Ing. Milan Ponechal - vedúci projektu  
Ing. Štefan Gazda - zodpovedný projektant  
Ing. Jana Ponechalová - stavebné úpravy  
p. Peter Gabera - stavbyvedúci

za objednávateľa: Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice

- vo veciach zmluvných

Ing. Štefan Kapusta - konateľ spoločnosti  
Ing. Štefan Ferencz - námestník riaditeľa

- vo veciach technických

p. Ľuboš Minarčík - vedúci oddelenia

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre objednávateľa:**

adresa: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Komenského 7, 040 01 Košice

tel.: 055/6 007 100, 6007157, fax 055/6 007 110, e-mail: [minarcik@teho.sk](mailto:minarcik@teho.sk), [teho@teho.sk](mailto:teho@teho.sk)

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre zhotoviteľa:**

adresa: **BERNDORF BÄDERBAU SK s.r.o.,**

Ul. Bystrická 1571, 966 81 Žarnovica

tel.: 045/6844780, e – mail: [adamec@berndorf.sk](mailto:adamec@berndorf.sk)

### VIII.

#### Podstatné podmienky zmluvy

- 8.1.** Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v dojednanej kvalite a termíne, s jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi vrátane odstránenia oprávnených väd a nedorobkov.
- 8.2.** Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.
- 8.3.** Dielo môže byť zhotoviteľom odovzdané a objednávateľ je povinný prevziať ho aj v prípade, že v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené drobné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke – užívaniu diela.



Tieto drobné vady a nedorobky budú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínov ich odstránenie.

- 8.4. Ak nedôjde k zhode v tvrdení zmluvných strán, každá zo zmluvných strán uvedie v protokole svoje stanovisko, ďalej v protokole objednávateľ uvedie svoje prehlásenie o prevzatí diela, ak odmietne dielo prevziať, zapíše v protokole dôvod odmietnutia prevzatia diela.
- 8.5 Zhotoviteľ zabezpečí pred zahájením preberacieho konania minimálne tieto nevyhnutné podklady:
- prehlásenie o zhode
  - osvedčenie o skúškach použitých materiálov a atestoch
  - návody k obsluhu zariadení, vrátane návodu na údržbu
  - dokumentáciu skutočného zhotoveného diela v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe
  - revízne správy a správy o vykonaných skúškach od všetkých potrebných zariadení
  - protokol o zaškolení obsluhy
- 8.6 Súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je prehlásenie, že boli zabezpečené všetky predpísané skúšky a revízie. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať k rukám objednávateľa a všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, revíziách a materiáloch, ak to povaha veci vyžaduje.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník o prácach, ktoré vykonáva podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľovi povinnosť viesť montážny denník končí odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom.
- 8.8 Objednávateľ je povinný oboznamovať sa bezodkladne s obsahom montážneho denníka a k zápisom zhotoviteľa zaujímať písomné stanovisko.

## **IX.**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade omeškania s odovzdaním dokončeného diela, alebo nedodržania termínu odstránenia prípadných väd a nedorobkov zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta bude uhradená formou zľavy z ceny diela.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že ak bude v omeškaní s úhradou splatných faktúr uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

## **X.**

### **Ostatné dojednané podmienky**

- 10.1. Objednávateľ berie na vedomie upozornenie zhotoviteľa, že technologické spracovanie nerezových materiálov vyžaduje zachovanie stanovených postupov, tiež, že materiály nie je možné zvärať ani lepiť za trvalého dažďa, ani pri teplotách nižších ako 10°C (teplota merania o 10<sup>00</sup> hod. dopoludnia). Táto skutočnosť oprávňuje zhotoviteľa posunúť termín realizácie diela o dobu, po ktorú nebude môcť v montážnych prácach z hore uvedeného dôvodu plynule pokračovať.
- 10.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky spory plynúce z tejto zmluvy dohodou. Ak nedôjde k dohode, tak tieto spory budú postúpené k súdnemu konaniu podľa slovenského práva u príslušného súdu v Slovenskej republike.
- 10.3. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej,

organizačnej, personálnej, hospodárskej alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách. Za dôverné sa nepovažujú informácie, ktoré je objednávateľ povinný zverejniť ako osoba povinná v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a že zmluva bude zverejnená na webovej stránke objednávateľa.

- 10.4. Všetky práva a povinnosti dohodnuté touto zmluvou sú povinní dodržať a plniť aj právni nástupcovia oboch zmluvných strán.
- 10.5. Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR za prvé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy, a vo výške 3000,00 EUR za opakované porušenie rovnakej povinnosti, s výnimkou tých povinností. **Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.**
- 10.6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude zhotoviteľ zverejnený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, resp. ak objednávateľ vyzve daňový úrad, aby zaplatil DPH ako ručiteľ za zhotoviteľa. V takom prípade súčasne objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi DPH z jeho faktúry, kým mu dodávateľ nepredloží čestné vyhlásenie, že predmetnú DPH uhradil daňovému úradu, spolu s fotokópiou daňového priznania a bankového výpisu, ktorým bola DPH za dané obdobie zhotoviteľom zaplatená daňovému úradu.

## XI. Záruky

- 11.1. Zhotoviteľ dáva záruky za akosť vykonaného diela:
  - po dobu 60-tich mesiacov na antikorové bazény v prípade, ak objednávateľ zabezpečí dodržanie stanovených hodnôt kvality bazénovej vody, vykonávanie servisných činností a údržbu spôsobom, ktorý určujú platné právne predpisy a normy, o čom bol objednávateľ zhotoviteľom poučený.
  - po dobu 24 mesiacov na ostatné časti vybavenia a príslušenstva bazéna (bazénovú technológiu a zariadenia, týkajúce sa úpravy bazénovej vody), pokiaľ k vadám nefunkčnosti či poškodeniu nedôjde z viny objednávateľa. 24-mesačná záručná doba sa vzťahuje aj na všetky zariadenia, výrobky, materiály, u ktorých to výrobca deklaruje vo svojich záručných podmienkach.
- 11.2. Dohodnuté záruky sa nevzťahujú na veci (spotrebný materiál a materiál), ktoré sú opotrebovateľné pri bežnej prevádzke a je ich nutné v určitých intervaloch vymieňať, alebo dopĺňať. Tento materiál bude presne špecifikovaný v osobitnom zozname. Zodpovednosť zo záruky zhotoviteľovi nevznikne ani vtedy, ak vady boli spôsobené zásahom vonkajších udalostí, či konaním tretích osôb.
- 11.3. Vady akosti vzniknuté počas plynutia záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, čo obdrží písomné oznámenie objednávateľa o vzniku väd, no najneskôr do 5 dní. Pokiaľ sa preukáže, že zhotoviteľ odstránil vady, na ktoré sa nevzťahuje zhotoviteľova záruka akosti ním vykonaného diela, vznikne

objednávateľovi povinnosť uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mal pri odstraňovaní väd.

## **XII. Vyššia moc**

- 12.1.** Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, úradný zásah, občianske nepokoje, vojna a pod.).
- 12.2.** O dobu trvania vyššej moci sa automaticky predlžujú termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve

## **XIII. Záverečné ustanovenia**

- 13.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 13.2.** Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 13.3.** Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- príloha č. 1 - Cenová ponuka zo dňa 21. 10. 2015
- 13.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu o dielo uzavreli po vzájomnom prejednaní, že zmluva o dielo je prejavom ich slobodnej, vážnej a nikým a ničím neobmedzenej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu o dielo uzavreli bez nátlaku, nie v tiesni ani v omyle, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.  
Tiež prehlasujú, že si zmluvu o dielo riadne prečítali, je im zrozumiteľná, že sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich z obsahu zmluvy o dielo, že na jej platné podpísovanie sú právne oprávnení a spôsobilí a na znak súhlasu s obsahom takto prejavenej vôle zmluvu o dielo vlastnoručne podpisujú.
- 13.5.** Ak nie je v tejto zmluve o dielo dohodnuté inak, vzťahujú sa na záväzkové vzťahy zmluvných strán ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov slovenského práva a právne predpisy a normy súvisiace s predmetom diela v znení platnom a účinnom v čase platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 13.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že sporové veci budú prednostne riešiť bezsporovo – dohodou zmluvných strán.
- 13.7.** Zmluva o dielo sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Objednávateľ a zhotoviteľ obdržia každý po dvoch vyhotoveniach.

V Žarnovici dňa: .....2015

V Košiciach dňa: .....2015

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

Podpis: .....

Meno: Tibor ADAMEC  
konateľ spoločnosti

Podpis:.....

Meno: Ing. Štefan Kapusta  
konateľ spoločnosti