

č. zmluvy: 46001863

## KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou:

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice,**  
so sídlom Komenského 7, 040 01 Košice zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Košice I v oddieli Sro vo vložke č. 3697/V,  
IČO : 31 679 692 DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK6311000000002627721513  
zastúpená : Ing. Štefanom Kapustom – konateľom spoločnosti  
**( ďalej len predávajúci )**

**a**

**Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŎ, a. s.**  
so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Košice I v oddieli: Sa vo vložke č. 1204/V  
IČO : 36 211 541  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. IBAN: SK97 7500 0000 0000 2564 2093  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
zastúpená: Ing. Ladislavom Kochom, predsedom predstavenstva a Ing. Františkom Hazalom,  
členom predstavenstva  
**( ďalej len kupujúci )**

## I.

### PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom tepelno-technického zariadenia OST 1308 nachádzajúceho sa **na Svätoplukovej ulici** a vonkajšieho sekundárneho rozvodu medzi objektami Svätoplukova 13 a Svätoplukova 21 (ďalej len „TTZ“), ktoré zásobuje teplom Svätoplukovu ul. č. 21,23,25,27 v Košiciach. TTZ je špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k TTZ a kupujúci TTZ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

## II.

### CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy popísanej v čl.I. tejto zmluvy vo výške 3 360,00 € (slovom Tritisícristošešťdesiat euro), ktorú vyplatí

kupujúci predávajúcemu do 30 dní odo dňa doručenia faktúry kupujúcemu. Cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 55/2017, vid' príloha č.2.

2. Cena podľa odseku 1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú predávajúci vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
3. Kupujúci je oprávnený zadržať časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u predávajúceho nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní predávajúceho v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď predávajúci hodnoverným spôsobom preukáže kupujúcemu, že u neho tieto dôvody pominuli.

### **III. TECHNICKÝ STAV**

1. Kupujúci berie na vedomie že TTZ je užívané a vyhlasuje, že sa oboznámil s jeho stavom, a že TTZ na ul. Svätoplukovej ul. v Košiciach odkupuje v stave, v akom stojí a leží.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy ktoré sa uskutoční po zaplatení kúpnej ceny.

### **IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zachovajú mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy, okrem skutočností, ktoré je predávajúci povinný uviesť, ako povinná osoba v zmysle zák.č.211/2000 Z.z., zároveň kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že zmluva bude zverejnená na webovej stránke predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje realizovať priame dodávky tepla pre Svätoplukovu ulicu č. 21,23,25,27 v Košiciach. V tejto súvislosti sa kupujúci zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné právne úkony na zabezpečenie dodávok tepla pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Svätoplukovej ul. č. 21,23,25,27 v Košiciach, zastúpených správcovskou spoločnosťou Bytové hospodárstvo, s.r.o. na Mäsiarskej ul. č. 26 v Košiciach, s účinnosťou od 1.1.2018.
3. Predávajúci pri odovzdaní predmetu zmluvy kupujúcemu odovzdá 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie TTZ.

**V.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom tejto zmluvy v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke predávajúceho.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exemplári.

4. Prílohy k tejto zmluve sú:

Príloha č.1 – Situácia širších vzťahov

Príloha č.2 – Znalecký posudok č. 55/2017

5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, že v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

**V Košiciach dňa .....**

.....  
Ing. Štefan Kapusta  
konateľ

.....  
Ing. Ladislav Koch  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. František Hazala  
člen predstavenstva