

DOHODA

uzavretá v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka
medzi:

obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK 2020485500
IBAN: SK6075000000000025794273 CEKOSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
zastúpená: Ing. Štefan Kapusta - konateľ spoločnosti
(ďalej len „**TEHO**“)

a

obchodné meno: **JUDr. Ladislav Šebök - TIPPO**
sídlo: Michalovská 43, 040 11 Košice
IČO: 17239770
DIČ: 1020629544 IČ DPH: SK 1020629544
(ďalej len „**majiteľ**“), (ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

1. Majiteľ je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice, odborom katastrálnym na LV č. 12600, pre katastrálne územie Terasa, ako stavba súpisné číslo 360, ktorá je postavená na pozemku parc. číslo 1036/1 (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť sa nachádza v Košiciach na ul. Michalovská č. 43.
2. V nehnuteľnosti je umiestnená odovzdávací stanica tepla OST 2777, ktorá je v správe TEHO.
3. Zmluvné strany konštatujú havarijný stav strešnej krytiny nehnuteľnosti.
4. S poukazom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:
 - 4.1 TEHO vykoná opravu havarijného stavu strešnej krytiny jej výmenou za novú. Zároveň vykoná všetky nevyhnutné súvisiace práce.
 - 4.2 Predpokladaná hodnota opravy je 6720,- € s DPH.
 - 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na opravu strešnej krytiny budú znášať v podiele 50% na 50%.
 - 4.4 Majiteľ sa zaväzuje TEHO uhradiť sumu vo výške 3360,- € v ôsmich (8) rovnomerných štvrtročných splátkach po 420,- € s tým, že prvá splátka bude vykonaná v lehote do 30.3.2017 a následne každá ďalšia štvrtročná splátka bude vykonaná v lehote do 30. dňa posledného mesiaca štvrtroka, za ktorý sa splátka uhradza. Úhrady budú poukazované formou prevodného príkazu v prospech účtu SK89 0200 0000 0000 2390 4512.
 - 4.5 V prípade, že počas realizácie opravy strešnej krytiny dôjde k navýšeniu hodnoty opravy, výška záväzku majiteľa uhradiť TEHO 50% nákladov a výška štvrtročnej splátky špecifikovaná v bode 4.4 sa adekvátne zvýši.
 - 4.6 V prípade, že bude majiteľ v omeškaní s úhradou splátky po dobu dlhšiu ako 10 dní, dňom nasledujúcim po uplynutí desaťdňovej lehoty, majiteľ stráca výhodu splátok a TEHO je oprávnené od majiteľa požadovať zaplatenie celej nesplatennej časti dlhu.
 - 4.7 V prípade, že sa majiteľ dostane do omeškania s úhradou splátky, je TEHO oprávnené od majiteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. Majiteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje TEHO súhlas na vykonanie opravy strešnej krytiny.
6. Majiteľ sa zaväzuje poskytnúť TEHO všetku potrebnú súčinnosť za účelom vykonania opravy.
7. Náklady na vykonanie opravy bude účtovať TEHO.
8. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
9. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
10. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
11. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

Za TEHO:

Za majiteľa:

Ing. Štefan Kapusta
konateľ spoločnosti

JUDr. Ladislav Šebök - TIPPO