

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE (ZoBZ)
O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**

**uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi**

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným
Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpená: Ing. Štefan Kapusta, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: **Cresco Hotels, s.r.o.**
sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
IČO: 43 837 964
DIČ: 2022490140
IČ DPH: SK2022490140
IBAN: SK23 1100 0000 0026 2722 4138
BIC (SWIFT): TATRSKBX
zastúpená: Mgr. Ján Krnáč, prokurista
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro, vložka č. 49068/B
(ďalej len „**odberateľ**“), (ďalej len „**zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 1.1 Odberateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C KN: parc. č. 657, 661, 662/1, 662/19, 662/23, 662/24, 662/26, 662/27, 662/28, 662/29, 662/30, 664, 669, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 682/8, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11518, pre k. ú. Stredné Mesto, na ktorých realizuje výstavbu bytových domov s názvom „**Rezidencia Mlynská Bašta**“ na Továrenskej a Štefánikovej ulici v Košiciach (ďalej pre **bytové domy** spoločne len „**budova**“ v jednotnom čísle).
- 1.2 Dodávateľ má záujem zabezpečiť vybudovanie zdroja tepla podľa článku 2. tejto zmluvy (ďalej len „**zdroj tepla**“) a tento zdroj tepla nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávok tepla pre budovy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe zdroja tepla za účelom zabezpečenia dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálného zásobovania teplom Košice) pre bytové domy, riešenie návratnosti tejto investície zmluvným stranám, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami, ako aj dohoda o budúcich dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre budovu a zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**budúce zmluvy**“).
- 1.4 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť k vybudovaniu zdroja tepla a k jeho nadobudnutiu do vlastníctva dodávateľa, ako i k vzniku a zachovaniu – pre riadne

prevádzkovanie tohto zdroja tepla dodávateľom - oprávnení dodávateľa spočívajúcich v práve na prístup k zdroju tepla, jeho udržiavanie, opravu, obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu.

2. ZRIADENIE ZDROJA TEPLA

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť v **lehote najneskôr do 6 mesiacov** odo dňa doručenia písomnej výzvy odberateľom na výstavbu - zriadenie zdroja tepla a jeho nadobudnutie do svojho vlastníctva, pričom zdroj tepla bude pozostávať z:
- novej technológie odovzdávacej stanice tepla pre bytový dom AB (ďalej len „OST AB“), umiestnenej v priestore vid'. príloha č.1, ktorá bude uvedená do prevádzky najneskôr do 31.12.2018,
 - novej technológie odovzdávacej stanice tepla pre bytový dom D (ďalej len „OST D“), umiestnenej v priestore vid'. príloha č.1, ktorá bude uvedená do prevádzky najneskôr do 31.12.2018,
 - novej technológie odovzdávacej stanice tepla pre objekt Laboratórium (ďalej len „OST Laboratórium“), umiestnenej v priestore vid'. príloha č.1, ktorá bude uvedená do prevádzky najneskôr do 31.12.2020,
 - novej technológie odovzdávacej stanice tepla pre objekt Mlynská bašta (ďalej len „OST Mlynská bašta“), umiestnenej v priestore vid'. príloha č.1, ktorá bude uvedená do prevádzky najneskôr do 31.12.2020.
- 2.2. Dodávateľ berie na vedomie, že s cieľom napojenia budovy a zdroja tepla na SCZT Košice buduje spoločnosť Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541 horúcovodnú prípojku. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prepojenie zdroja tepla a uvedenej horúcovodnej prípojky a za tým účelom koordinovať svoj postup zriadenia zdroja tepla so spoločnosťou TEKO, a.s.
- 2.3. Odberateľ sprístupní nehnuteľnosti v jeho vlastníctve dotknuté realizáciou zdroja tepla na základe žiadosti Dodávateľa. O dobu omeškania odberateľa so sprístupnením nehnuteľností sa predlžuje doba na zriadenie zdroja tepla.
- 2.4. Odberateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas na zriadenie zdroja tepla v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy a zároveň sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu zdroja tepla a jeho napojenie na existujúce inžinierske siete.
- 2.5. Dodávateľ zabezpečí spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie a zabezpečí vydanie všetkých potrebných povolení pre realizáciu a kolaudáciu zdroja tepla.
- 2.6. Dodávateľ činnosti uvedené v bode 2.1 tohto článku bude vykonávať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje, že tieto náklady, ani ich časť, nebude vyžadovať od odberateľa, s výnimkou prípadov uvedených v tejto zmluve.
- 2.7. Odberateľ sa zaväzuje
- poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
 - účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu verejnoprávnych povolení a plneniu verejnoprávnych povinností dodávateľa súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešení situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),
 - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu,
 - na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu rozvodov za dohodnutou hranicou starostlivosti dodávateľa o tepelno-technické zariadenia,

- e) zabezpečiť elektrickú prípojku so samostatným meraním u VSD, pre potreby OST AB, OST D, OST Laboratórium a OST Mlynská bašta.
- 2.7 Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarnu ochranu pri prevádzke zdroja tepla umiestneného v budove sa vzťahujú pravidlá platné pre tento objekt. Tieto pravidlá, so zohľadnením požiadaviek odberateľa súvisiacich s umiestnením a prevádzkou zdroja tepla v budove, je povinný vypracovať a odberateľovi odovzdať dodávateľ.
- 2.8 Odberateľ zabezpečí po dobu trvania zmluvného vzťahu týkajúceho sa dodávok tepla pre budovu prístup dodávateľa k zdroju tepla umiestnenému v budove a na súvisiacich nehnuteľnostiach bezodkladne na jeho požiadanie.
- 2.9 Hranica starostlivosti o tepelno-technické zariadenia v správe dodávateľa bude stanovená v realizačnej projektovej dokumentácii, avšak táto hranica bude maximálne na konci zariadenia (technológie) vo vlastníctve dodávateľa. Táto hranica bude definovaná v prílohe č.4 budúcej Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 2.10 Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

3 BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

- 3.1 Odberateľ sa zaväzuje v lehote 30 dní od obdržania písomnej výzvy uzavrieť s dodávateľom Zmluvu o dodávke a odbere tepla (**d'alej len „ZoDT“**), najneskôr však pred spustením dodávok tepla pre riadnu alebo skúšobnú prevádzku zdroja tepla. Podstatné obsahové náležitosti ZoDT špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné.
- 3.2 V prípade, že bude Odberateľ požadovať dodávku tepla pred kolaudáciou bytových domov za účelom temperovania týchto rozostavaných stavieb, uzavrie s dodávateľom dohodu o dodávkach tepla v termíne najneskôr 30 dní pred požadovaným termínom začatia temperovania. V takom prípade zašle písomnú výzvu na uzavretie zmluvy o dodávke a odbere tepla odberateľ dodávateľovi a dodávateľ je povinný uzavrieť dohodu v termíne uvedenom v predchádzajúcej vete.
- 3.3 Ak odberateľ poruší svoju povinnosť, a v uvedenej lehote ZoDT neuzavrie, môže dodávateľ požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle), a zároveň môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bude spôsobená porušením záväzku odberateľa uzavrieť ZoDT.
- 3.4 Obsahom ZoDT bude:
- dodávka tepla odberateľovi na výstupe z rozvodov tepla počas obdobia **najmenej 15 rokov** odo dňa uvedenia zdroja tepla do prevádzky pre zmluvne dohodnutý odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného miesta,
 - požadovaný maximálny tepelný príkon na odberných miestach v kW (po zohľadnení koeficientu súčasnosti) je nasledovný:
 - objekt AB - 337 kW,
 - objekt D - 274 kW,
 - objekt F (Laboratórium) - 95 kW (z toho na ÚK 70 kW a TV 25 kW),
 - objekt G (Mlynská bašta) - 355 kW (z toho na ÚK 305 kW a TV 50 kW).
 - zmluvne dohodnutý odber tepla **2073,3 MWh/rok** (z toho objekt AB - 850,3 MWh/rok, objekt D - 465,1 MWh/rok, objekt F - 165,3 MWh/rok a objekt G - 592,6 MWh/rok); Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dohodnutý odber tepla bude v prvých 3 rokoch odberu znížený, z titulu nábehu odberateľa na plnú prevádzku objektu, a to nasledovne: v 1. roku o 60%; v 2. roku o 40% a v 3. roku o 20%,
 - účinnosť zmluvy.

- 3.5 Ďalšie podmienky budúcej zmluvy sú obsiahnuté v prílohách ZoDT , Príloha č. 1 - Objednávka tepla a TÚV, Príloha č. 2 – Spôsob fakturácie, Príloha č. 3 – Technické a dodacie podmienky, Príloha č. 4 – Technické parametre OM, Príloha č. 5 – Rozhodnutie o cene tepla, Príloha č. 6 – Dohoda o výške zálohových platieb, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 3.6 Termín začatia odberu tepla podľa budúcej ZoDT je prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol zdroj tepla uvedený do skúšobnej prevádzky alebo do prevádzky po kolaudácii, ak sa zmluvné strany v budúcej zmluve nedohodnú inak.
- 3.7 Predpokladané celkové náklady dodávateľa na vybudovanie zdrojov tepla pre objekty AB, D, Laboratórium a Mlynská bašta budú vo výške cca 110.000,- € bez DPH.

4 DODÁVKA TEPLA

- 4.1 Uzatvorením budúcej ZoDT nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, osobitne ustanovenia tohto článku, ktorými budú zmluvné strany viazané, pokiaľ nebudú výslovne (výslovným presne špecifikovaným odkazom) zrušené alebo zmenené.
- 4.2 V prípade, ak odberateľ (alebo jeho právny nástupca) nebude z dôvodu nie na strane dodávateľa odberať teplo od dodávateľa pre odberné miesto podľa budúcej zmluvy počas obdobia najmenej 15 rokov, odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi 100% nákladov na vybudovanie a zriadenie zdroja tepla vynaložených dodávateľom mínus 1/15 týchto nákladov za každý rok, v ktorom odberateľ od dodávateľa teplo odoberal. Odberateľ je povinný náklady dodávateľovi uhradiť v lehote do 30 dní po ich písomnom vyčíslení a oznámení odberateľovi.
- 4.3 Odberateľ sa zaväzuje s dodávateľom uzavrieť zmluvu na odber tepla na obdobie minimálne 15 rokov s tým, že ak skutočný odber tepla poklesne v tom-ktorom kalendárnom roku o viac ako 50% oproti dohodnutému odberu uvedenému v článku 3, ods. 3.4, písm. c) tejto zmluvy, má dodávateľ právo od odberateľa požadovať uhradenie jednorazovej platby vo výške 2,5% preukázateľných nákladov na realizáciu zdroja tepla pre budovu, v ktorej sa dodávka tepla nerealizovala. V prvom roku odberu sa rozhodujúcu pre stanovenie poklesu odberu berie pomerná časť dohodnutého odberu prepočítaná na kalendárne mesiace.

5 BUDÚCA ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 5.1 Odberateľ sa stane vlastníkom budovy špecifikovanej v článku 1, ods. 1.1 tejto zmluvy, v ktorej sa budú nachádzať nebytové priestory, v ktorých na základe dohody zmluvných strán bude umiestnená technológia OST vo vlastníctve dodávateľa a slúžiaca na dodávku tepla pre budovu. Označenie nebytových priestorov, v ktorých bude umiestnená technológia OST, je znázornené v pôdorysoch objektov AB, D, F (Laboratórium) a G (Mlynská bašta), ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej výzvy dodávateľa, najneskôr v lehote 30 dní pred uzavretím zmluvy na odber tepla podľa čl. 3. tejto zmluvy uzavrú zmluvu o nájme nebytových priestorov, v ktorých budú umiestnené zdroje tepla (ďalej len „**budúca nájomná zmluva**“). Na základe tejto zmluvy Odberateľ (ako prenajímateľ) prenechá dodávateľovi (ako nájomcovi) do užívania nebytové priestory v rozsahu podľa prílohy č.1 na dobu minimálne 15 rokov, v ktorých budú umiestnené OST. Účelom nájmu bude zriadenie zdrojov tepla, ich prevádzkovanie a vykonávanie súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie zdroja tepla. Dodávateľ ako nájomca sa zaviaže nebytové priestory prevziať, zabezpečiť stavebné úpravy nebytových priestorov nevyhnutné na užívanie na dohodnutý účel vrátane prípojok inžinierskych sietí, užívať ich v súlade s podmienkami stanovenými v budúcej nájomnej zmluve a platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 1 € (slovom jedno euro) ročne bez DPH a úhradu za služby spojené s nájmom. Predmetom služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude dodávka elektrickej energie, ktorej spotreba bude meraná certifikovaným meradlom umiestneným v priestoroch. Za správnosť merania je zodpovedný budúci dodávateľ. Číslo meradiel, stav spotreby a dátum inštalácie bude zmluvnými

stranami odsúhlasený v preberacom protokole. Studená voda nie je predmetom služieb spojených s predmetom nájmu, nakoľko nájomca studenú vodu nespotrebováva len ju ohrieva pre účely prípravy TUV.

- 5.3 Na základe dohody zmluvných strán bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné ročne dopredu v lehote splatnosti uvedenej faktúre vystavenej prenajímateľom, najskôr 30 dní od jej doručenia nájomcovi, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto faktúre, ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy. Nájomné bude bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť dorúčením novej faktúry s náležitosťami podľa príslušných právnych predpisov. Nedodržanie 30 dňovej lehoty podľa tohto odseku článku 3 zmluvy predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej dorúčením nájomcovi.
- 5.4 Dodávateľ sa zaväzuje v prenajatých nebytových priestoroch dodržiavať všetky platné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné predpisy požiarnej ochrany.
- 5.5 Prenajímateľ bude oprávnený nájom ukončiť výpoveďou dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení ak :
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného alebo poplatkov za služby spojené s nájomom o viac ako jeden mesiac,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - bude rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, v dôsledku ktorých bude vylúčené užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok.
- 5.6 Nájomca bude oprávnený nájom ukončiť výpoveďou iba z nasledovných dôvodov:
- nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajal predmet nájmu,
 - predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie,
 - prenajímateľ bude hrubo porušovať svoje povinnosti vyplývajúce z dojednaných podmienok,
 - ak sa nájomca dostane do konkurzu alebo reštrukturalizácie, alebo bolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie.
- 5.7 Vyhotovenie budúcej nájomnej zmluvy podľa tohto článku zabezpečí dodávateľ na svoje náklady.

6 PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZoBZ

- 6.1 Odberateľ je povinný pri scudzení budovy zaviazat' budúceho vlastníka pristúpiť k tejto zmluve a budúcej zmluve.
- 6.2 Práva a povinnosti odberateľa podľa tejto zmluvy a budúcej zmluvy prechádzajú na budúceho vlastníka nehnuteľností.

7 OSOBITNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 7.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi sú napr. - ak nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi, v čase uzavretia tejto zmluvy dodávateľom nepredvídateľné, prekážky realizácie výstavby zdroja tepla, ako sú napr. vis major, živelné pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.

- 7.2 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z dôvodu na strane dodávateľa nedôjde k odberu dohodnutého množstva tepla, v dôsledku čoho vznikne odberateľovi voči spoločnosti TEKO, a.s. povinnosť zaplatiť akékoľvek sankcie alebo náhradu škody, zaväzuje sa dodávateľ tieto odberateľovi v plnom rozsahu nahradiť

8 ÚPRAVA PODMIENOK ZoBZ

- 8.1 Lehoty a termíny uvedené v tejto zmluve, ako aj jednotlivé podrobnosti uskutočnenia tejto zmluvy môžu písomnou dohodou zmeniť len štatutárni zástupcovia zmluvných strán.

9 MLČANLIVOSŤ ZoBZ

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3000,00 € (slovom tritisíc eur), a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností v rozsahu, v akom presahuje výšku zmluvnej pokuty.
- 9.4 Zmluvné strany súhlasia s prípadným zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak ku takej skutočnosti dôjde, nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

10 DORUČOVANIE ZoBZ

10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Všetky oznámenia urobené faxom alebo e-mailom musia byť doručené do 48 hod. poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 11.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase do 16:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Komenského 7, 040 01 Košice
kontaktné osoby: Ing. Rastislav Sabo - pre záležitosti investičné a technické
tel. 055/6007123, e-mail: sabo@teho.sk
p. Jarmila Cakociová - pre obchodné záležitosti
tel. 055/6007124, e-mail: cakociova@teho.sk

a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Cresco Hotels, s.r.o.**,
Poštová 3, 811 06 Bratislava
kontaktné osoby: Mgr. Ján Krnáč, prokurista, krnac@crescogroup.sk
Ing. Cyril Chovan, projektový manažér, chovan@crescogroup.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neoddržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ

11.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

11.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

11.3 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

11.4 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.

- 11.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke www.teho.sk
- 11.8 Prílohy k tejto zmluve sú:
- príloha č. 1 - Popis, špecifikácia a umiestnenie zdrojov tepla (OST AB, OST D, OST Laboratórium, OST Mlynská bašta),
 - príloha č. 2 - Vzor budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla s prílohami č. 1 - 6
 - príloha č. 3 - Výpisy zmluvných strán z ORSR
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V, dňa

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

.....
Ing. Štefan Kapusta
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Ján Krnáč
prokurista