

ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV ZMENA STAVEBNÍKA
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Cresco Hotels, s.r.o.**
sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
IČO: 43 837 964
DIČ: 2022490140 IČ DPH: SK2022490140
IBAN: SK23 1100 0000 0026 2722 4138 BIC (SWIFT): TATRSKBX
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 49068/B
Zastúpená: **Mgr. Ján Krnáč**, prokurista
(ďalej len „**postupca**“)

a

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273 BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
zastúpená: **Ing. Štefan Kapusta**, konateľ spoločnosti
(ďalej len „**postupník**“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo stavebného povolenia týkajúceho sa stavby „**Rezidencia Mlynská Bašta, Továrenská ul., Štefanikova ul., Košice**“ vydaného Mestom Košice dňa 12.9.2016 pod číslom A/2016/08533-22/I/KRA, ktoré nadobudlo právoplatnosť a stalo sa vykonateľným dňa 11.10.2016 a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením vydaného Mestom Košice dňa 23.1.2017 pod číslom MK/A/2017/06048-05/I/KRA (ďalej len „**Rozhodnutie**“).
2. Predmetom vyššie uvedeného Rozhodnutia je okrem iného aj stavebný objekt SO_305.2 – Odovzdávacie stanice (objektov AB,D,F,G).
3. Postupca touto zmluvou bezodplatne postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutia v rozsahu špecifikovanom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy na postupníka, a postupník tieto práva a povinnosti preberá.
4. Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
5. V súlade s touto zmluvou zmluvné strany súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavebnému objektu **SO_305.2 – Odovzdávacie stanice (objektov AB,D,F,G)** z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom stavebného objektu SO_305.2 – Odovzdávacie stanice (objektov AB,D,F,G), bude postupník. Postupník bude realizovať stavebný objekt SO_305.2 – Odovzdávacie stanice (objektov AB,D,F,G) vo vlastnom mene a na vlastný účet.
7. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt SO_305.2 – Odovzdávacie stanice (objektov AB,D,F,G) podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne.

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia webovom sídle postupníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvy možno meniť iba dohodou zmluvných strán formou dodatku k zmluve.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach dňa:

Za postupník:.....

Ing. Štefan Kapusta
konateľ spoločnosti

Za postupca:

Mgr. Ján Krnáč
prokurista