

## DOHODA

uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č.513/1991Zb. Obchodného v znení neskorších predpisov medzi:

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Sídlo: Komenského č.7, 040 01 Košice  
IČO: 31 679 692  
DIČ: 2020485500  
IČ DPH: SK 2020485500  
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273 BIC: CEKOSK BX  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 3697/V  
Zastúpená: Ing. Štefan Kapusta - konateľ spoločnosti  
(ďalej len „**TEHO**“)

**a**

Obchodné meno: **Mestská časť Košice - Šaca**  
Sídlo: Železiarenská č.9, 04015 Košice - Šaca  
IČO: 00691054  
DIČ: 2020928305

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2624350024/1100

IBAN: SK34 1100 0000 0026 2435 0024 BIC: TATRSK BX  
Zastúpená: Ing. Daniel Petrik, starosta  
(ďalej len „**investor**“)

### 1. PREDMET DOHODY

- 1.1 TEHO je správcom objektu OST 991, ktorý sa nachádza na ulici Železiarenská, 040 15 Košice-Šaca (ďalej len „OST“991), postavenej na pozemku parcela číslo 969/3, pre katastrálne územie Šaca.
- 1.2 Investor ako stavebník v lokalite umiestnenia OST realizuje statické a stavebné úpravy jamy pôvodného objektu – „Zauhľovňa“ v Košiciach – Šaci.
- 1.3 V zmysle oznámenia investora je dokončenie stavebných úprav potrebné vykonať podľa projektovej dokumentácie „Oporná stena pri objekte jestvujúcej „Zauhľovne“ – Železiarenská, 040 15 Košice-Šaca“, vypracovanej projektantom Ing. Martinom Kacsóm (ďalej len „stavebné úpravy“). Projektová dokumentácia tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode. Stavebné úpravy uvedené v tomto odstavci zmluvy zabezpečujú majetok mesta Košice v správe TEHO a budú vykonané pre jeho potreby.
- 1.4 Za podmienok uvedených v tejto dohode TEHO udeľuje investorovi súhlas na vykonanie stavebných úprav v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 k tejto dohode a investor sa zaväzuje pri realizácii stavebných úprav dodržať všetky podmienky uvedené v tejto dohode.
- 1.5 TEHO sa zaväzuje investorovi poskytnúť finančné prostriedky na vykonanie stavebných úprav vo výške 15 000,- €, slovom pätnásťtisíc euro.

### 2. PODMIENKY VYKONANIA STAVEBNÝCH ÚPRAV

- 2.1 Investor sa zaväzuje stavebné úpravy vykonať s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bola vykonaná v súlade s technickými požiadavkami spoločnosti TEHO so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
- 2.2 Investor stavebné úpravy vykoná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

- 2.3 Investor zabezpečí všetky stupne projektovej dokumentácie a všetky potrebné úradné rozhodnutia orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 2.4 Stavebné úpravy investor vykoná po predchádzajúcom odsúhlasení realizačnej dokumentácie spoločnosťou TEHO.
- 2.5 Počas realizácie stavebných úprav je investor povinný viesť stavebný (montážny) denník. Zápisy v denníku je oprávnený vykonávať aj zástupca spoločnosti TEHO.
- 2.6 Spoločnosť TEHO je oprávnená vykonávať kontrolu stavebných úprav. V prípade, že pri realizácii stavebných úprav spoločnosť TEHO zistí porušenie právnych alebo technických podmienok HVR, je oprávnená realizáciu stavebných úprav pozastaviť za účelom odstránenia takéhoto porušenia.
- 2.7 Investor poskytuje na stavebné úpravy záruku v trvaní 60 mesiacov a preberá zodpovednosť za prípadné vady a nedorobky.
- 2.8 V prípade výskytu väd počas záručnej doby má spoločnosť TEHO práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd je investor povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 30 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. V prípade, ak vady nebudú odstránené v dohodnutej lehote podľa tohto bodu 2.9, má spoločnosť TEHO právo zabezpečiť odstránenie vady na náklady investora.
- 2.9 V prípade, že spoločnosť TEHO z dôvodu omeškania investora, zabezpečí vykonanie, dokončenie stavebných úprav a / alebo odstránenie väd treťou osobou, záručná doba podľa ods. 2.8 tohto článku dohody ostáva zachovaná v celom rozsahu.
- 2.10 Po realizácii stavebných úprav investor zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 2.11 Závazok investora vykonať stavebné úpravy podľa tejto dohody bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím stavebných úprav spoločnosti TEHO, ak stavebné úpravy budú vykonané riadne v súlade s ustanoveniami tejto dohody, a spoločnosť TEHO ju bude môcť užívať na účel, na ktorý je určená, stavebné úpravy boli vykonané bez väd a nedorobkov, ktoré nebránia ich užívaniu a investor odovzdal spoločnosti TEHO všetku dokumentáciu súvisiacu s stavebnými úpravami.

### 3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Spoločnosť TEHO uhradí na účet investora sumu vo výške 15.000,- € v lehote 21 dní odo dňa prevzatia faktúry. Spoločnosť TEHO platbu vykoná na základe faktúry, ktorej súčasťou bude aj súpis a kalkulácia prác .
- 3.2 Investor sa zaväzuje spoločnosti TEHO zaplatiť akúkoľvek škodu, ktorá spoločnosti TEHO preukázateľne priamo alebo nepriamo vznikne v súvislosti s realizáciou stavebných úprav.
- 3.3 **DORUČOVANIE.** Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3.4 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 3.4 Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení pre TEHO:

adresa: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice  
Komenského č. 7, 040 01 Košice  
kontaktná osoba: Ing. Michal Capcara - VOÚ  
tel.: 055 6007 140, e-mail: [capcara@teho.sk](mailto:capcara@teho.sk)

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení pre investora:

adresa: Mestská časť Košice-Šaca, Železiarska č.9, 040 15 Košice-Šaca

kontaktná osoba: Ing. Milan Murcko

e-mail: [milan.murcko@saca.sk](mailto:milan.murcko@saca.sk)

alebo na akúkoľvek inú adresu, alebo e-mailovú adresu, ktorá bude druhej strane vopred písomne oznámená.

#### 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto dohoda sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 4.2 Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 4.3 Táto dohoda sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou strán v písomnej forme.
- 4.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto dohody, bude neplatnou len táto časť.
- 4.5 Táto dohoda tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto dohody zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto dohody a žiadna zo strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto dohode neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 4.6 Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.
- 4.7 Prílohy k tejto zmluve sú:
  - a) príloha č. 1 – špecifikácia - projektová dokumentácia stavebných úprav.
- 4.8 Táto dohoda je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.9 Strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že dohodu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dohody dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Za TEHO:**

**Za investora:**

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

V Košiciach dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Štefan Kapusta  
konateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Daniel Petrik  
starosta

príloha č. 1 – špecifikácia - projektová dokumentácia stavebných úprav