

## ZMLUVA O DIELO

na poskytovanie servisných služieb pri prevádzke a údržbe odovzdávacích staníc tepla uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### Zmluvné strany:

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Právna forma: s.r.o.  
Povolenie činnosti: na základe zápisu do obchodného registra Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vl. č. 3697/V  
Sídlo: Komenského č. 7, 040 01 Košice  
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Kapusta– konateľ spoločnosti  
IČO: 31679692  
DIČ: 2020485500  
IČ DPH: SK 2020485500  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Košice  
IBAN: SK980200000000023904512

(ďalej len „zhotoviteľ“)

#### Objednávateľ: **Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR**

Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava  
Zastúpenie: Ing. Jaroslav Regec, vedúci služobného úradu  
IČO: 00156621  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6681800000007000081105

Osoba zodpovedná za vecné plnenie: Mgr. Gabriel Jaško  
Číslo zmluvy: 597/2016-241/MPRV SR  
(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „MPRV SR“)

*Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 8.11.2016, ktorú predložil v procese zadávania zákazky s nízkou hodnotou uskutočnenej podľa zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.*

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi servisnú činnosť pri prevádzke a údržbe odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „OST“) 547, ktorá sa nachádza v administratívnej budove na Popradskej 199/78, 040 01 Košice.
2. Rozsah zhotoviteľom poskytovaných servisných služieb údržby a servisu:

P.č.	Popis	Interval
1	Kontrola funkčnosti okruhu teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“), kontrola a nastavovanie parametrov teplej vody a parametrov cirkulačného čerpadla TÚV	denne

2	Kontrola funkčnosti okruhu ústredného kúrenia (ďalej len „ÚK“), kontrola a nastavovanie parametrov vody ÚK a parametrov cirkulačných čerpadiel ÚK	denne
3	Kontrola funkčnosti poistných ventilov TÚV	mesačne
4	Kontrola funkčnosti poistných ventilov ÚK	mesačne
5	Kontrola a nastavenie obvodov merania a regulácie (ďalej len „MaR“)	polročne
6	Kontrola a nastavenie elektrických obvodov a pohonov	ročne
7	Kontrola a nastavovanie variomatu	mesačne
8	Kontrola a nastavovanie doplnovanie sekundárnu ÚK soleniodovým ventilom	ročne
9	Kontrola modulov TÚV	ročne
10	Kontrola prípadné doplnenie vzduchu do expanznej nádoby	ročne
11	Kontrola tlakomerov - nulovaním	štvrtročne
12	Opakovaná vonkajšia odborná prehliadka tlakových zariadení OST	ročne
13	Tlaková skúška tlakových zariadení OST	1x za 10 rokov
14	Vnútorná prehliadka tlakových zariadení OST	1x za 5 rokov
15	Úradná skúška pre nádoby typu "A"	1x za 10 rokov
16	Skúška tesnosti primárnej strany OST	ročne
17	Revízia elektro časti OST podľa prostredia (typ prostredia určený v projekte OST)	podľa prostredia

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu predmetnej činnosti (podľa čl. I.) potrebné a že činnosť bude vykonávaná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

## II. PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

1. Objednávateľ poskytne technickú dokumentáciu k prevádzkovaným tepelnotechnickým zariadeniam (ďalej len „TTZ“) – passpory vyhradených technických zariadení (ďalej len „VTZ“), posledné platné revízie VTZ elektro, tlakové nádoby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výstupné parametre médií (ÚK) z OST budú v súlade s platnou legislatívou v tepelnej energetike. Špecifikácia požiadavky je uvedená v prílohe č.2.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje vykonávanie činností tvoriace predmet zmluvy.
4. Zhotoviteľ bude činnosť v zmysle čl. I. bodu 2 vykonávať na základe tejto zmluvy.
5. V prípade urgentnej výzvy, keď porucha spôsobuje haváriu, alebo neprípustné prerušenie prevádzky objednávateľa je zhotoviteľ povinný dostaviť sa na miesto určenia do 24 hodín, v spolupráci s povereným zamestnancom objednávateľa vykonať opatrenia, aby bola umožnená bezpečná prevádzka a dohodnúť s objednávateľom

podľa charakteru poruchy a prevádzkových podmienok termín úplnej opravy zariadenia.

6. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy dohodnutého v čl. 1 tejto zmluvy.
7. V prípade poruchy alebo havárie odovzdávacej stanice tepla (OST) 547 tieto bezodkladne oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Objednávateľ zabezpečí odstránenie poruchy alebo havarijného stavu podľa platných noriem.
8. Dokladom pre činnosť v zmysle čl. I.bodu . 2. bude prevádzkový denník OST.
9. Kontaktné osoby vo veciach technických:
  - a. za zhotoviteľa:
    - i. Ing. Miroslav Andrejco
    - ii. e-mail: [andrejco@teho.sk](mailto:andrejco@teho.sk)
  - b. za objednávateľa
    - i. Norbert Stanislav

### III. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za výkon zmluvných činností je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
2. Cena za pravidelné periodické činnosti v zmysle čl. I ods.2, je dohodnutá mesačnou paušálnou sadzbou vo výške **204,85 € bez DPH**. K paušálnej sadzbe sa pripočíta platná sadzba DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov **tzn. mesačná paušálna sadzba vo výške 245,82 € s DPH**.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, má objednávateľ právo ju vrátiť do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
4. V prípade reklamácie väd činnosti podľa predmetu zmluvy až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškani s úhradou ceny za dielo alebo akúkoľvek jej časťou.
5. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za činnosti v zmysle čl. I., je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške rovnajúcej sa základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému

dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### IV. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ preberá záruku, že:
  - činnosti v zmysle čl. I. budú vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
  - prevádzka OST bude bezpečná a vhodná na objednávateľ špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
2. Hranicou zodpovednosti objednávateľa, za plnenia predmetu činnosti podľa čl. I. ods.2., sú výstupné armatúry jednotlivých TTZ z OST.

#### V. SANKCIE

1. V prípade, že zhotoviteľ neplní požiadavky, v zmysle čl. I. ods.2., objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z mesačného poplatku za pravidelné periodické činnosti za každý deň trvania nekvality. Objávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### VI. BEZPEČNOSŤ A NAKLADANIE S ODPADMI

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva (ďalej len „**pracovisko**“).
2. Objávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
3. Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať, alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „**OH**“) tak, aby bol naplnený jeho účel.

#### VII. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, alebo osobne,

alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

3. Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení

**a. pre zhotoviteľa**

adresa:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice,  
Komenského 7, 040 01 Košice

kontaktné osoby: Ing. Jaroslav Tkáč, námestník riaditeľa pre prevádzku a údržbu

tel.: 055/6007 104, fax: 622 2141

e-mail: [tkac@teho.sk](mailto:tkac@teho.sk)

**b. pre objednávateľa**

adresa:

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

kontaktné osoby: Mgr. Gabriel Jaššo

tel.: 02/592 266 107

e-mail: [gabriel.jasso@land.gov.sk](mailto:gabriel.jasso@land.gov.sk)

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
4. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne

dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch; 1 rovnopis pre zhotoviteľa a 3 rovnopisy pre objednávateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - príloha č. 1 – Servisovaná OST – dispozícia
  - príloha č. 2 – Požiadavky na výstupné média z OST
  - príloha č. 3 – Cenová ponuka
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovej stránke zhotoviteľa.
8. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 12 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy.
9. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
  - na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
  - uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
**Za zhotoviteľa:**  
Ing. Štefan Kapusta  
konateľ spoločnosti

.....  
**Za objednávateľa :**  
Ing. Jaroslav Regec  
vedúci služobného úradu