

ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV ZMENA STAVEBNÍKA
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273 BIC: CEKOSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč , konateľ spoločnosti
(ďalej len „postupca“)

a

Obchodné meno: **RG DEVELOPMENT s.r.o.**
Sídlo: Gorkého 3 , 811 01 Bratislava
IČO: 50 202 863
DIČ: 2120261209 IČ DPH: SK2120261209
IBAN: SK69 1100 0000 0029 4901 9743 BIC: TATRSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, v odd. Sro, vložka č. 109658/B
zastúpená:
(ďalej len „postupník“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca, ako stavebník, má práva a povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutia o povolení zmeny stavby „Zelené Grunty“ – BD A až D“ pred dokončením, vydaného Mestom Košice dňa 14.9.2020 pod číslom MK/A/2020/12971-05/II/PER (ďalej len „Rozhodnutie“). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a stalo sa vykonateľným dňa 13.10.2020.
2. Predmetom vyššie uvedeného Rozhodnutia je okrem iného aj stavebný objekt SO 800-1 Horúco-vodná prípojka.
3. Postupca sa touto zmluvou bezodplatne postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutia v rozsahu špecifikovanom v čl. I ods. 2 tejto zmluvy na postupníka, a postupník sa tieto práva a povinnosti preberá.
4. Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
5. V súlade s touto zmluvou zmluvné strany súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavebnému objektu SO 800-1 Horúco-vodná prípojka z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom stavebného objektu SO 800-1 Horúco-vodná prípojka bude postupník. Postupník bude realizovať stavebný objekt SO 800-1 Horúco-vodná prípojka, vo vlastnom mene a na vlastný účet.

7. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt SO 800-1 Horúco-vodná prípojka podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre dané stavebné objekty pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne.

II. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia webovom sídle postupníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach dňa:

Za postupcu:

Za postupníka:

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

Ing. Radovan Gaľa
konateľ spoločnosti