

# ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Postupca

Obchodné meno: **CTR Alvinczy s.r.o.**  
Sídlo: **Štúrova 27, 040 01 Košice**  
IČO: **51 040 212**  
IČ DPH: **SK2120567581**  
DIČ: **2120567581**  
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 42026/V**  
Štat. zastúpenie: **Ján Horváth, JUDr. Martin Saučín, konatelia spoločnosti**

(ďalej aj ako len „*Postupca*“)

### 1.2 Postupník

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Sídlo: **Komenského 7, 040 01 Košice**  
IČO: **31 679 692**  
IČ DPH: **SK2020485500**  
DIČ: **2020485500**  
Zapísaný: **v Obchodnom registri SR vedenom pri Okresnom súde Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 3697/V**  
Štat. zastúpenie: **Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti**

(ďalej aj ako len „*Postupník*“)

1.3 Postupca a Postupník sa ďalej v texte pre účely tejto Zmluvy o postúpení práv a povinností označujú spolu aj ako len „*Zmluvné strany*“.

1.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o postúpení práv a povinností v zmysle ust. § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „*zmluva*“) s nasledovnom v znení:

## 2. Úvodné ustanovenia

2.1 Postupca je investorom investičnej akcie „Rezidencia ALBELLI“ v Košiciach. V rámci investičnej akcie "Rezidencia Albelli" Postupca, ako budúci vlastník, realizuje výstavbu bytového domu (ďalej len "*Bytový dom*") s bytmi a nebytovými priestormi, ktorú uskutoční na pozemkoch, parcely reg. "C" č. 3624/1-18, 3625, 3626, 3627/1 a 3627/2, nachádzajúce sa v okrese Košice I, katastrálne územie "Letná", zapísaných na liste vlastníctva č. 11056 vedeným na Okresnom úrade Košice.

2.2 Pre výstavbu „Rezidencia ALBELLI“ dňa 27.08.2020 vydalo Mesto Košice Stavebné povolenie č. MK/A/2020/06715-11/I/STS, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.9.2020. Súčasťou uvedeného stavebného povolenia sú aj stavebné objekty SO 06 Horúcovodná prípojka a PS 02 Odovzdávacia stanica tepla (ďalej len pod jedným pomenovaním „*stavebné povolenie*“).



- 2.3 Postupca a Postupník Zmluvou o budúcej zmluve o dodávke tepla zo dňa 21.09.2020 sa o. i. dohodli, že Postupník, ako dodávateľ tepla má záujem zabezpečiť vybudovanie Horúcovodnej prípojky tepla a Odovzdávacia stanica tepla podľa článku 2. Zmluvy o budúcej zmluve o dodávke tepla (ďalej len „zdroj tepla“) a tento zdroj tepla nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávok tepla pre Rezidenciu ALBELLI podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

V zmysle článku 2 ods. 2.5 Zmluvy o budúcej zmluve o dodávke tepla sa Postupca, ako odberateľ tepla zaviazal na zriadenie zdroja tepla a práva z vydaného stavebného povolenia, osobitnou zmluvou, bezodplatne previesť na Postupníka, ako dodávateľa tepla.

### 3. Predmet Zmluvy

#### 3.1 Touto Zmluvou:

- 3.1.1 Postupca postupuje v prospech Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vydaného stavebného povolenia, ktorého presná špecifikácia je uvedená článku 2 ods. 2.2 tejto zmluvy, avšak len v časti SO 06 Horúcovodná prípojka a PS 02 Odovzdávacia stanica tepla, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.1.2 Postupník nie je povinný zaplatiť Postupcovi za postúpenie práv a povinností odplatu. Táto zmluva sa uzatvára, ako bezodplatná.
- 3.1.3 Postupca sa pri uzatváraní tejto zmluvy podrobne oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúce vydaného stavebného povolenia, a zároveň sa oboznámil s podmienkami a ostatnými povinnosťami v súvislosti s uzavretou zmluvou a vydaným stavebným povolením.

### 4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1 Postupca touto zmluvou postupuje na Postupníka práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia, ktorého presná špecifikácia je uvedená v článku 2 ods. 2.2 tejto zmluvy, avšak len v časti SO 06 Horúcovodná prípojka a PS 02 Odovzdávacia stanica tepla a to spolu so všetkými právami a povinnosťami spojenými s vybudovaním zdroja tepla a následným kolaudačným konaním.
- 4.2 Postúpenie práv a povinností sa prevádza z Postupcu na Postupníka dňom podpísania tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 4.3 Postupca vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy poskytol Postupníkovi všetky informácie o postúpených právach a povinnostiach, ktoré sú potrebné na ich uplatnenie a vykonanie.
- 4.4 Postupník vyhlasuje, že obdržal pri podpise tejto zmluvy všetky podklady týkajúce sa postúpených práv a povinností.

### 5. Vyhlásenia Postupcu

- 5.1 Postupca týmto vyhlasuje, že má všetky oprávnenia potrebné k platnému uzatvoreniu tejto zmluvy a uzatvorenie tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym zmluvným a zákonným ustanovením, ktorým je Postupca viazaný.
- 5.2 Postupca vyhlasuje, že postupované práva nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, či inými právami Postupcu alebo tretej osoby.



## 6. Vyhlásenie Postupníka

Postupník vyhlasuje, že bol oboznámený s právami a povinnosťami vyplývajúce zo stavebného povolenia, ktorého presná špecifikácia je uvedená v článku 2 ods. 2.2 tejto zmluvy, avšak len v časti postúpenia, a to SO 06 Horúcovodná prípojka a PS 02 Odovzdávacia stanica tepla.

## 7. Doručovanie

Akkoľvek oznámenie, pokyn alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto zmluvy bude vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku a bude doručený druhej zmluvnej strane osobne alebo formou doporučenej zásielky poštou alebo iným známym doručovateľom zásielok. Písomné prejavy Zmluvných strán sa môžu z dôvodu promptnosti realizovať prostredníctvom elektronických prostriedkov, kde sa vyžaduje následná verifikácia týchto prejavov v písomnej podobe riadne doručenej v lehote do 3 dni odo dňa ich odoslania.

## 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluva predstavuje jediný dohovor o právach a povinnostiach Zmluvných strán týkajúcich sa predmetu Zmluvy a akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú vážne, slobodne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

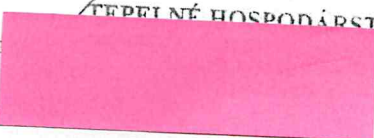
V Košiciach, dňa 22. 3. 2021

V mene Postupcu:



konateľ spoločnosti

V mene Postupn

  
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO  
Košice

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Ing. Jarosláv Tkáč, konateľ spoločnosti



