

Zmluva o nájme Bistra a technického vybavenia
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **SEBURGI s.r.o.**
Adresa: Werferova 6, 040 11 Košice
tel./fax: 0911621655
IČO: 51035065
DIČ: 2120568318
Zastúpený: Miroslav Želinský, konateľ
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu: SK74 0200 0000 0038 5044 7953
zapísaná v Obchodnom registri vl.č.35012/P
(ďalej len „nájomca“), (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I.
PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ má na základe uzatvorenej zmluvy o postúpení práv a povinností pri prevádzke kúpaliska Červená hviezda s vlastníkom Mesto Košice v správe letné kúpalisko Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice /ďalej len kúpalisko/. Súčasťou prevádzky sú priestory (ďalej len „Bistro“).
- 1.2 Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania nájomcovi priestory bistra, ktorý je umiestnený na letnom kúpalisku Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice v priestoroch prevádzkovej budovy. Účelom tejto zmluvy je prevádzka Bistra, kde nájomca zabezpečí predaj primárne teplých jedál vlastnej výroby, nápoje a doplnkový sortiment – nanuky, pochutiny a predaj podľa vlastného uváženia. Súčasťou nájmu sú aj prislúchajúce priestory rozdelené na 4 časti – výčap s výdajom stravy, priestor na sedenie, prípravňa tovaru a jedál, kancelárske a skladové priestory v prílohe č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „technické vybavenie“). Predmet nájmu je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.3 Pre účely tejto zmluvy sa Bistro a technické vybavenie bude spolu označovať ako „predmet nájmu“.

II.
TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do 8. septembra 2019.

III.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Na základe dohody zmluvných strán cena za nájom je dohodnutá na 4 000,-€ bez DPH za celé obdobie trvania nájmu. K cene nájmu sa pripočíta DPH v aktuálnej výške.
- 3.2. Cena za nájom bude uhradená v dvoch splátkach, na základe faktúr vystavených prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra na čiastku 2 000,-€ bude vystavená so splatnosťou 15.7.2019 a faktúra na čiastku 2 000,-€ bez DPH bude vystavená so splatnosťou 15.8.2019.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúry v termínoch ich splatnosti. Za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry prenajímateľa.
- 3.4. Odber elektrickej energie a studenej vody bude meraný podružnými meračmi. Nájomca uhradí Prenajímateľovi platby za odber elektrickej energie a vody na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci september. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia.

IV.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 4.2. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na predmete nájmu v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu prístup k predmetu nájmu na čas nevyhnutne potrebný na zásobovanie mimo nočných hodín.
- 4.4. Prenajímateľ poskytne nájomcovi bezplatne možnosť užívania sociálnych zariadení pre jeho zamestnancov.
- 4.5. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami na predmete nájmu zbavujú nájomcu zodpovednosti za vzniknutú škodu.
- 4.6. Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote siedmych (7) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
- a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania podnájomníkovi;
 - b) stav meračov médií;
 - c) poznámka o odovzdaní kľúčov od stánku;

- d) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada podnájomník alebo nájomca;
 - e) miesto a dátum spísania zápisnice;
 - f) podpis prenajímateľa a nájomcu..
- 4.7 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu v 1 mesačnej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Ak bola výpoveď zasielaná poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ju nájomca prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu nájomcu vrátila späť prenajímateľovi.
- 4.8 Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, uviesť ho do pôvodného stavu a protokolárne odovzdať najneskôr v posledný deň nájmu. V prípade, že tak neurobí, je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu predmet nájmu vypratať a uviesť do pôvodného stavu. Zároveň je oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,- €.
- 4.9 Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného 1 mesiac od splatnosti faktúry.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, v sekcii Zverejnené dokumenty.
- 5.4 Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísaným dodatkom.
- 5.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6 Prílohy: 1. Nákres umiestnenia predmetu nájmu.
 2. Zoznam zariadenia v stánku
 3. Oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
prenajímateľ
Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ

.....
nájomca
Miroslav Želinský - konateľ