

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE (ZoBZ)  
O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**

**uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi**

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným  
Košice**  
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
IČO: 31 679 692  
DIČ: 2020485500  
IČ DPH: SK2020485500  
IBAN: SK60 75000000000025794273  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V  
(ďalej len „**dodávateľ**“ alebo „**nájomca**“)

**a**

Obchodné meno: **BC Building s.r.o.**  
sídlo: Muškátová 7, Košice - mestská časť Západ 040 11  
IČO: 50051768  
DIČ: 2120159118  
IČ DPH: SK2120159118 podľa §4  
IBAN: SK241100000002943033034  
BIC (SWIFT): TATRKBX  
zastúpená: Mgr. Radovan Čop  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I oddiel Sro vložka č. 38164/V  
(ďalej len „**odberateľ**“ alebo „**prenajímateľ**“), (ďalej len „**zmluvné strany**“)

## **1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ**

- 1.1 Odberateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby Polyfunkčný objekt KVP, na parcele č. reg. "C" č. 3755/492 a "C" č. 3755/594, vedenej na LV č. 2855 pre k.ú.: Grunt.
- 1.2 Dodávateľ má záujem zabezpečiť vybudovanie zdroja tepla podľa článku 2. (ďalej len „**zdroj tepla**“) a tento zdroj tepla nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávok tepla pre budovu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe zdroja tepla za účelom zabezpečenia dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálného zásobovania teplom Košice) pre bytový dom s polyfunkciou, riešenie návratnosti tejto investície zmluvnými stranami, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami, ako aj dohoda o budúcich dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre budovu a zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**budúce zmluvy**“).
- 1.4 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť k vybudovaniu zdroja tepla a k jeho nadobudnutiu do vlastníctva dodávateľa, ako i k vzniku a zachovaniu – pre riadne prevádzkovanie tohto zdroja tepla dodávateľom - oprávnení dodávateľa

spočívajúcich v práve na prístup k zdroju tepla, jeho udržiavanie, opravu, obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu.

- 1.5 Odberateľ zabezpečí projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na pokládku teplovodnej prípojky a vybudovanie zdroja tepla podľa článku 2. tejto zmluvy, a zároveň zabezpečí vydanie stavebného povolenia podľa tejto projektovej dokumentácie pre účel realizácie zdroja tepla.

## **2. ZRIADENIE ZDROJA TEPLA**

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje v **lehote do 6 mesiacov** odo dňa obdržania písomnej výzvy odberateľa na vlastné náklady zrealizovať výstavbu - zriadenie zdroja tepla a jeho nadobudnutie do svojho vlastníctva. Zdroj tepla pozostáva z:
  - teplovodnej prípojky ÚK o dĺžke 2 x 123,9 m (2 x 51,2 m v zemine a 2 x 72,7 m v objekte)
  - teplovodnej prípojky TV o dĺžke 2 x 123,9 m (2 x 51,2 m v zemine a 2 x 72,7 m v objekte)a to od bodu napojenia z existujúcich sekundárnych rozvodov tepla a teplej vody z OST 2642 v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Výzvu na realizáciu výstavby je odberateľ oprávnený urobiť najskôr po právoplatnosti stavebného povolenia na zriadenie zdroja tepla.
- 2.2 Odberateľ zabezpečí sprístupnenie nehnuteľností v jeho vlastníctve dotknuté realizáciou zdroja tepla na základe žiadosti dodávateľa. O dobu omeškania odberateľa so sprístupnením nehnuteľností sa predlžuje doba na zriadenie zdroja tepla.
- 2.3 Odberateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas na zriadenie zdroja tepla v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy a zároveň sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu zdroja tepla a jeho napojenie na existujúce inžinierske siete.
- 2.4 Odberateľ zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie v potrebnom rozsahu a zabezpečí vydanie všetkých potrebných povolení pre realizáciu zdroja tepla (územné rozhodnutie a stavebné povolenie).
- 2.5 Odberateľ sa zaväzuje v lehote 14 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na zriadenie zdroja tepla práva z tohoto povolenia, osobitnou zmluvou, bezodplatne previesť na dodávateľa. V prípade, že Odberateľ práva zo stavebného povolenia na dodávateľa neprevedie ani v dodatočnej primeranej lehote, je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť.
- 2.6 Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť odberateľovi všetku potrebnú odbornú súčinnosť pri príprave a realizácii projektovej dokumentácie pre stavebné konanie pre stavebný objekt HV a OST.
- 2.7 Dodávateľ činnosti uvedené v bode 2.1 tohto článku bude vykonávať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje, že tieto náklady, ani ich časť, nebude vyžadovať od odberateľa, s výnimkou prípadov výslovne uvedených v tejto zmluve.
- 2.8 Odberateľ sa zaväzuje
  - a) poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
  - b) účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu verejnoprávnych povolení a plneniu verejnoprávnych povinností dodávateľa súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešení situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),

- c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu,
  - d) na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu rozvodov za dohodnutou hranicou starostlivosti dodávateľa o tepelno-technické zariadenia, špecifikovanej v odsúhlasenej PD PSP.
- 2.7 Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarnu ochranu pri prevádzke zdroja tepla umiestneného v budove sa vzťahujú pravidlá platné pre tento objekt. Tieto pravidlá, so zohľadnením požiadaviek dodávateľa súvisiacich s umiestnením a prevádzkou zdroja tepla v budove, je povinný vypracovať a dodávateľovi odovzdať odberateľ.
- 2.8 Odberateľ zabezpečí po dobu trvania zmluvného vzťahu týkajúceho sa dodávok tepla pre bytový dom s polyfunkciou prístup dodávateľa k zdroju tepla umiestnenému v budove a na súvisiacich nehnuteľnostiach bezodkladne na jeho požiadanie.
- 2.9 Hranica starostlivosti o tepelno-technické zariadenia v správe dodávateľa bude stanovená v odsúhlasenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (PD PSP), avšak táto hranica bude maximálne na konci zariadenia (technológie) vo vlastníctve dodávateľa. Táto hranica bude definovaná v prílohe č.4 budúcej Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 2.10 Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

### **3 BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**

- 3.1 Odberateľ sa zaväzuje pred kolaudáciou bytového domu s polyfunkciou v lehote 30 dní od obdržania písomnej výzvy uzavrieť s dodávateľom Zmluvu o dodávke a odbere tepla (**d'alej len „ZoDT“**), najneskôr však pred spustením dodávok tepla pre riadnu alebo skúšobnú prevádzku zdroja tepla. Podstatné obsahové náležitosti ZoDT špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné.
- 3.2 Ak odberateľ poruší svoju povinnosť, a v uvedenej lehote ZoDT neuzavrie, môže dodávateľ požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle), a zároveň môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bude spôsobená porušením záväzku odberateľa uzavrieť ZoDT.
- 3.3 Obsahom ZoDT bude:
- a) dodávka tepla odberateľovi na výstupe z rozvodov tepla počas obdobia **najmenej 20 rokov** odo dňa uvedenia zdroja tepla do prevádzky pre zmluvne dohodnutý odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného miesta,
  - b) požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste je **97 kW**,
  - c) zmluvne dohodnutý odber tepla **515 850 kWh/rok**; Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dohodnutý odber tepla bude v prvých 3 rokoch odberu znížený, z titulu nábehu odberateľa na plnú prevádzku objektu, a to nasledovne: v 1. roku najviac o 80%; v 2. roku najviac o 30% a v 3. roku najviac o 20%,
  - d) účinnosť zmluvy.
- 3.4 Ďalšie podmienky budúcej zmluvy sú obsiahnuté v prílohách ZoDT, Príloha č. 1 - Objednávka tepla a TUV, Príloha č. 2 – Spôsob fakturácie, Príloha č. 3 – Technické a dodacie podmienky, Príloha č. 4 – Technické parametre OM, Príloha č. 5 – Rozhodnutie o cene tepla, Príloha č. 6 – Dohoda o výške zálohových platieb, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 3.5 Termín začatia odberu tepla podľa budúcej ZoDT je prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol zdroj tepla uvedený do skúšobnej prevádzky alebo do prevádzky podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany v budúcej zmluve nedohodnú inak.

- 3.6 Predpokladané celkové náklady dodávateľa na vybudovanie zdroja tepla pre Polyfunkčný objekt KVP, Wuppertalská u., Košice, budú v predpokladanej výške cca 78 000,00 EUR bez DPH.
- 3.7 Odkladacia podmienka. Táto zmluva nadobúda účinnosť momentom, ak sa splní nasledujúca podmienka: bude v prospech dodávateľa zriadené vecné bremeno na všetky pozemky v rozsahu časti, cez ktoré bude prechádzať realizovaná HV prípojka, ako súčasť zdroja tepla realizovaného dodávateľom.

#### **4 DODÁVKA TEPLA**

- 4.1 Uzatvorením budúcej ZoDT nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, osobitne ustanovenia tohto článku, ktorými budú zmluvné strany viazané, pokiaľ nebudú výslovne (výslovným presne špecifikovaným odkazom) zrušené alebo zmenené.
- 4.2 V prípade, ak odberateľ (alebo jeho právny nástupca) z dôvodu nie na strane dodávateľa prestane od dodávateľa pre odberné miesto teplo odoberať a z tohto, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu na strane odberateľa dôjde k ukončeniu budúcej zmluvy pred uplynutím doby 20 rokov, odberateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhradiť 100 % nákladov na vybudovanie a zriadenie zdroja tepla mínus 1/20 týchto nákladov za každý rok, v ktorom odberateľ od dodávateľa odoberal teplo minimálne v rozsahu stanovenom v čl. 3, ods. 3.3, písm. c) tejto zmluvy o budúcej zmluve. Odberateľ je povinný náklady dodávateľovi uhradiť v lehote do 30 dní po ich písomnom vyčíslení a oznámení odberateľovi.
- 4.3 Odberateľ sa zaväzuje s dodávateľom uzavrieť zmluvu na odber tepla na obdobie minimálne 20 rokov s tým, že ak skutočný odber tepla poklesne v tom-ktorom kalendárnom roku o viac ako 50% oproti dohodnutému odberu uvedenému v článku 3, ods. 3.3, písm. c) tejto zmluvy, má dodávateľ právo od odberateľa požadovať uhradenie jednorazovej platby vo výške 2,5 % preukázateľných nákladov na realizáciu zdroja tepla pre Polyfunkčný objekt Wuppertalská, v ktorej sa dodávka tepla nerealizovala. V prvom roku odberu sa rozhodujúcu pre stanovenie poklesu odberu berie pomerná časť dohodnutého odberu prepočítaná na kalendárne mesiace.

#### **5 BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 5.1 Odberateľ pri podpise tejto zmluvy, predloží dodávateľovi písomný súhlas spoluvlastníkov nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- 5.2 Odberateľ, ako povinný, sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy od dodávateľa, ako oprávneného, uzavrie s dodávateľom zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou odberateľ v prospech vlastníka zdroja tepla zriadi bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného umiestniť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať teplovodnú prípojku. Za týmto účelom vecné bremeno zároveň oprávňuje oprávneného na vstup na predmetný pozemok povinného.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ výzve odberateľa na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vyhotovení porealizačného zamerania a geometrického plánu potrebného na zápis vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.4 Odberateľ sa ďalej zaväzuje, že, ku podpisu tejto zmluvy sám zabezpečí, aby sa vlastník (spoluvlastník) nehnuteľností ako povinný, budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena s dodávateľom ako oprávneným, ktorej vzor tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy, zaviazal, že v lehote 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy od dodávateľa, ako oprávneného, uzavrie s dodávateľom zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou ako vlastník nehnuteľností v prospech vlastníka zdroja tepla zriadi bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného umiestniť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať zdroj tepla. Za týmto účelom bude vecné bremeno zároveň oprávňovať oprávneného na vstup na predmetný pozemok

povinného (vlastníka nehnuteľnosti). Presná trasa prípojky a bod napojenia budú známe až po spracovaní projektovej dokumentácie prípojky.

- 5.5 Presný rozsah trvalého vecného bremena bude stanovený geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný na základe porealizačného zamerania zdroja tepla.
- 5.6 Odberateľ udeľuje dodávateľovi súhlas na vstup do budovy špecifikovanej v článku 1, ods. 1.1 tejto zmluvy za účelom výstavby a umiestnenia zdroja tepla podľa bodu 2.1. tejto zmluvy do času zriadenia a vzniku vecných bremien podľa článku 5 tejto zmluvy, za účelom zriadenia zdroja tepla a vykonávania súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie zdroja tepla.

## **6 PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZoBZ**

- 6.1 Odberateľ je povinný pri scudzení budovy zaviazat' budúceho vlastníka pristúpiť k tejto zmluve a budúcej zmluve.
- 6.2 Práva a povinnosti odberateľa podľa tejto zmluvy a budúcej zmluvy prechádzajú na budúceho vlastníka nehnuteľností.
- 6.3 V prípade, že odberateľ nezabezpečí prechod práv z tejto zmluvy o budúcej zmluve alebo zo zmluvy o dodávke a odbere tepla na budúceho vlastníka ručí za splnenie jeho povinností z tejto zmluvy o budúcej zmluve alebo zo zmluvy o dodávke a odbere tepla ako ručiteľ.
- 6.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek nejasností zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že dodávka tepla bude realizovaná na základe jednej zmluvy na odber tepla (ZoDT) pre celý polyfunkčný objekt, ktorý sa považuje za jedno odberné miesto a do budúca nebude možné deliť na odber tepla samostatne pre byty a odber tepla pre nebytové priestory.

## **7 OSOBITNÉ USTANOVENIA ZoBZ**

- 7.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi sú napr. - ak nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi v čase uzavretia tejto zmluvy dodávateľom nepredvídateľné, prekážky realizácie výstavby zdroja tepla, ako sú napr. vis major, živelné pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.
- 7.2 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.
- 7.3 V prípade, že dodávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu na strane odberateľa, je odberateľ povinný nahradiť dodávateľovi všetky preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 7.4 V prípade, že dodávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu podľa ods. 7.1 tohto článku zmluvy alebo ak dodávateľ odstúpi od tejto zmluvy z iných dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch, každá zmluvná strana znáša sama náhradu nákladov, ktoré jej vznikli v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 7.5 V prípade, ak dodávateľ poruší svoju povinnosť uzavrieť s odberateľom budúcu zmluvu (ZoDT) podľa článku 3 tejto zmluvy je odberateľ oprávnený od dodávateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške všetkých preukázateľných nákladov vynaložených dodávateľom na plnenie povinností

podľa tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

## 8 ÚPRAVA PODMIENOK ZoBZ

- 8.1 Lehoty a termíny uvedené v tejto zmluve, ako aj jednotlivé podrobnosti uskutočnenia tejto zmluvy môžu písomnou dohodou zmeniť len štatutárni zástupcovia zmluvných strán.

## 9 MLČANLIVOSŤ ZoBZ

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámia, nesprístupnia, nezverejnia alebo pre seba alebo iného nevyužijú,
  - písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
  - použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
  - obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
  - o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

- 9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,00 € (slovom tritisíc eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností v rozsahu, v akom presahuje výšku zmluvnej pokuty.

- 9.4 Zmluvné strany súhlasia s prípadným zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak ku takej skutočnosti dôjde, nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

## 10 DORUČOVANIE ZoBZ

- 10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku vrátila späť

odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase do 16:00 hodiny, považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Komenského 7, 040 01 Košice  
kontaktné osoby: Ľuboš Minarčík - pre záležitosti investičné a technické  
tel. 055/6007 157, mobil:, e-mail: [minarcik@teho.sk](mailto:minarcik@teho.sk)  
p. Jarmila Čakociová - pre obchodné záležitosti  
tel. 055/6007124, mobil: e-mail: [cakociova@teho.sk](mailto:cakociova@teho.sk)

a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **BC Building s.r.o.**  
Muškátová 7, 040 11 Košice  
kontaktné osoby: Mgr. Radovan Čop – konateľ; e-mail: [copradovan@gmail.com](mailto:copradovan@gmail.com)  
Ing. Marián Želinský, e-mail: [zelinsky@bcbuilding.sk](mailto:zelinsky@bcbuilding.sk)  
Kamila Čopová, PBA, mobil: e-mail: [copova@bcbuilding.sk](mailto:copova@bcbuilding.sk)

alebo na akúkoľvek inú adresu, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ

11.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

11.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

11.3 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

11.4 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.

11.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

11.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.

11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke [www.teho.sk](http://www.teho.sk) alebo v iný neskorší deň v zmysle odseku 3.7 tejto zmluvy.

11.8 Prílohy k tejto zmluve sú:

- a) príloha č. 1 - Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla  
(situácia; schéma zapojenia ÚK, TV, cTV; výrez 1. NP)
- b) príloha č. 2 - Vzor budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla, s prílohami č. 1 – 6,
- c) príloha č. 3 - Výpisy zmluvných strán z ORSR,
- d) príloha č. 4 - Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv zo dňa 06.06.2018.

11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa .....

V ....., dňa .....

**Za dodávateľa:**

**Za odberateľa:**

.....  
Ing. Jaroslav Tkáč  
konateľ spoločnosti

.....  
Mgr. Radovan Čop  
konateľ spoločnosti